

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERDINANDOVAC

U nastavku slijedi izmijenjeni tekst Odredbi za provođenje I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj [6/07](#)). Tekst je izmijenjen tako da su vidljive sve promjene na sljedeći način:

- U ovim Odredbama za provođenje brisani tekst precrtan je crnom bojom, a novi tekst napisan je plavom bojom.

~~Tekst~~ – brisani tekst

[Tekst](#) – novi tekst



Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12), članka 26. Statuta Općine Ferdinandovac ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 1/06 i 3/07), "Programa mjera za unapređenje stanju u prostoru Općine Ferdinandovac ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj _/__) po prethodno pribavljenoj suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije, Klasa:_____, Urbroj:____, od __ __ 2013. godine) Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na __ sjednici održanoj _____ 2013. godine donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA
ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE FERDINANDOVAC**

I. Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Odlukom o donošenju I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: PPUO Ferdinandovac), koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije.

Članak 2.

- (1) Elaborat I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: PPUO Ferdinandovac) sastavni je dio Odluke i sastoji se od:

A) TEKSTUALNI DIO

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Prijelazne i završne odredbe

B) GRAFIČKI DIO

- | | | |
|--------|--|---------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1: 25 000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| 2.1. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Pošta i telekomunikacije | mj. 1: 25 000 |
| 2.2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Energetski sustavi | mj. 1: 25 000 |
| 2.3. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustavi | mj. 1: 25 000 |
| 3. | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | mj. 1: 25 000 |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | |
| 4.1. | Brodic | mj. 1: 5 000 |
| 4.2. | Ferdinandovac | |
| 4.2.1. | Ferdinandovac – centar | mj. 1: 5 000 |
| 4.2.2. | Ferdinandovac – Tolnica | mj. 1: 5 000 |
| 4.2.3. | Ferdinandovac – Trepče, Pavlanci | mj. 1: 5 000 |
| 4.2.4. | Ferdinandovac – Lepa Greda | mj. 1: 5 000 |
| 4.2.5. | Ferdinandovac – Laz | mj. 1: 5 000 |

Grafički prilozi – kartogrami /M 1: 35.000/:



1. Nerazvrstane ceste i poljoprivredna područja
2. Konjičke staze i poučna staza Lepa Greda

Članak 3.

Prostorni plan utvrđuje uvjete za uređivanje prostora Općine Ferdinandovac, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Ferdinandovac.

Članak 4.

Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine Ferdinandovac, može se obavijati samo u skladu s Prostornim planom i važećim zakonskim odredbama, odnosno, u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

Prioritet uređivanja prostora iz stavka 1. ovog članka određuje se [Izvešćem o stanju u prostoru](#) Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Ferdinandovac.

Potreba izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina utvrđena je ovim Prostornim planom.

S elaboratom Prostornog plana moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i lokacijske i građevinske dozvole na području Općine Ferdinandovac.

Članak 5.

Granice obuhvata ~~Prostornog plana~~ [I. Izmjena i dopuna PPUO Ferdinandovac](#) su administrativne granice Općine Ferdinandovac kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj ~~86/06 i 125/06~~ [90/92, 10/97 i 124/97](#)).

Granice obuhvata ~~Općine~~ [I. Izmjena i dopuna PPUO Ferdinandovac](#) prikazane su na grafičkim prikazima navedenim u članku 2, pod B. GRAFIČKI DIO od 1.-3. u mjerilu 1:25000.

Sukladno Zakonu iz stavka 1. ovog članka u sastavu Općine Ferdinandovac su naselja: Ferdinandovac i Brodić.

[Za tumačenje granica Općine i naselja nadležno je stvarno nadležno tijelo Državne geodetske uprave.](#)

Članak 6.

U smislu ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

~~**Građevinsko područje naselja** — odnosi se na građevinska područja 2 naselja u sastavu Općine, a čini ga prostor namijenjen stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, trgovina, servisi i sl., a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela;~~

~~**Kultivirani krajolik** su stalno obrađivane poljoprivredne površine.~~

~~**Lokalnim uvjetima** se smatraju:~~

- reljef, voda, zelenilo;
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
- karakteristična mjesta i potezi značajni za panoramske vrijednosti;
- ambijentalne vrijednosti;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica;
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
- komunalna oprema;
- opremljenost komunalnom infrastrukturom;
- druge vrijednosti i posebnosti.

~~**Obiteljska kuća** jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina~~



(garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici.

Višestambena građevina je građevina koja se sastoji od više od 3 stambene jedinice.

Osnovna građevina ili građevina osnovne namjene je svaka građevina na građevnoj čestici koja služi isključivo namjeni koja je predviđena ovim Prostornim planom.

Pomoćne građevine su garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl., odnosno svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine.

Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, strojeva, pčelinjaci i sl.,
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci, sušare (za poljoprivrednu proizvodnju) i sl.

Manje građevine gospodarske namjene su građevine s pretežno zanatskim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;

Podrum – na kosom terenu, podrumom se smatra dio građevine što je, s najmanje jednom polovicom volumena, ukopan u teren. Građevina može imati najviše jedan podrum, osim iznimno ako geomehaničke karakteristike tla za gradnju građevine zahtijevaju još jedan podrum na dijelu građevine, taj drugi podrum tada mora biti u cjelini ukopan u teren. Na ravnom terenu, podrumom se smatra dio građevine ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1 m od kote konačnog poravnatog terena.

Potkrovlje – je dio građevine ispod krovne konstrukcije. Najviša dopuštena visina nadozida može iznositi 1,5 m, mjereno od kote poda te etaže.

Etaža – etažom se smatraju:

- stambene prostorije svijetle visine prostorije minimalno 2,4 m,
- pomoćne prostorije visine minimalno 2,1 m (uključujući podrum),
- potkrovlje čija je visina nadozida viša od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne građevine.

Izgrađenost građevne čestice – zbroj izgrađenih površina zemljišta pod svim građevinama na čestici (osnovne i pomoćnih). Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova, otvoreni i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu.

Ukupna (bruto) razvijena površina (BRP) je zbroj površina svih nadzemnih etaža građevina (osnovne i pomoćnih) na građevnoj čestici.

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

Regulacijska linija – granica između građevne čestice javne prometne površine (ceste, ulice, prilaznog puta, parka i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.



~~**Građevna linija** – određuje položaj osnovne građevine (vertikalna projekcija najistaknutijeg dijela pročelja) u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine te prometnice i druge javne površine.~~

1. **Općina** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave,
2. **Akt kojim se odobrava gradnja** – svi opći i upravni akti koje izdaje nadležno upravno tijelo županije, velikog grada ili grada na osnovu kojih se odobrava gradnja (lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, potvrda glavnog projekta, građevinska dozvola, rješenje za građenje),
3. **Građevinsko područje naselja** utvrđeno Prostornim planom je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje,
4. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, šport) i groblja,
5. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja,
6. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
7. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
8. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
9. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
10. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
11. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
12. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
13. **Javna infrastruktura** državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša,
14. **Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa,
15. **Krajobraz** je određeno područje viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i ljudskih čimbenika,
16. **Lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, Zakona i posebnih propisa,
17. **Poljoprivrednim zemljištem** smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji,
18. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,
19. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu,
20. **Prometna površina** je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,
21. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine),



- 22. Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
- 23. Zgrada** čija građevinska bruto površina nije veća od 400 m², i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto površina nije veća od 600 m² su zgrade u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se nalaze na istoj građevinskoj čestici,
- 24. Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu sa prostornim planom,
- 25. Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu,
- 26. Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice,
- 27. Istraživanje mineralnih sirovina** su radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu kakvoću i količinu, te uvjete eksploatacije, osim geološke prospekcije terena, geološke, geokemijskog, geofizičkog, pedološkog i geomehaničkog ispitivanja radi pronalazača minerala ili izrade kompleksne geološke karte, ispitivanja tla i istraživanja u znanstvene svrhe,
- 28. Istražni prostor mineralnih sirovina** je spojnica koordinata vršnih točaka omeđeni dio zemljišnih čestica na kojima je odobreno istraživanje mineralnih sirovina, sa identificiranim zemljišnim česticama na kojima se odobrava istražni prostor mineralnih sirovina (katastarske i zemljišnoknjižne oznake čestica),
- 29. Eksploatacija mineralnih sirovina** je vađenje iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina,
- 30. Mineralne sirovine** od interesa su i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Općine smatraju se energetske mineralne sirovine ugljikovodici: nafta i plin, te mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: građevni pijesak i šljunak,
- 31. Rudarski objekti i postrojenja** na području Općine su:
- objekti i postrojenja koji su direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina kada se oni izvode podzemno (postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika nafte i plina),
 - objekti i postrojenja koji su direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, kad se oni izvode površinski,
 - objekti i postrojenja koji nisu direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (naftovodi s utovarnim stanicama, plinovodi s mjerno – redukcijskim stanicama u koje ulazi plin pod tlakom s eksploatacijskih polja),
 - objekti i postrojenja koji nisu direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, kad se oni izvode površinski,
- 32. Višak iskopa** je materijal iz iskopa nastao prilikom građenja građevina sukladno propisima o gradnji, koji se prema projektnoj dokumentaciji ne ugrađuje u obuhvatu te građevine, a koji sukladno odredbama članka 64. stavka 2. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj 75/09. i 49/11) predstavlja mineralnu sirovinu,
- 33. Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema:** pripadajuća infrastruktura i oprema povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče,
- 34. Obnovljivi izvori energije** – izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti ili djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biodizel, biomasa, bioplin, geotermalna energija itd.,
- 35. Proizvodnja energije** – fizikalni ili kemijski proces pretvorbe goriva ili obnovljivih izvora energije u električnu, toplinsku ili druge oblike energije,
- 36. Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju** – objekti namijenjeni proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije,
- 37. Vodni put** - dio unutarnjih voda na kojem se obavlja plovdba, klasificiran i otvoren za plovdbu,



38. Pristanište - dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor koji je namijenjen i opremljen za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila,

~~II. Provedbene odredbe~~

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Ferdinandovac

Članak 7.

Odredbama Prostornog plana određene su slijedeće osnovne namjene :

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

1.1. Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja:

a) Zona mješovite - pretežito stambene namjene,

- Izgrađeni dio građevinskog područja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja – površine namijenjene za razvoj.

b) Zona povremenog stanovanja – „vikendice“ - M3,

c) Zone javne i društvene namjene,

d) Zone zelenila, športa i rekreacije,

e) Zone gospodarske namjene - poslovna zona,

f) Zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo - M4,

g) Zona groblja.

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja: izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

~~2.1. Povremeno stanovanje~~

~~— građevinsko područje zone povremenog stanovanja (M3)~~

2.2. Gospodarska namjena

- građevinsko područje zona gospodarske namjene (iskorištavanje mineralnih sirovina, poljoprivredno-gospodarske namjene, ~~poduzetničke~~ **gospodarske zone – proizvodne i poslovne, pilane, rasadnici**)

2.3. Zona ugostiteljsko-turističke namjene

2.4. Zona športa i rekreacije.

~~2.3. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene~~

~~— vrijedno obradivo tlo (P2)~~

~~2.4. Šuma isključivo osnovne namjene~~

~~— gospodarska šuma (Š1)~~

~~2.5. Vodne površine~~

~~2.6. Površine infrastrukturnih sustava~~

~~— cestovni promet (županijske, lokalne i nerazvrstane ceste)~~

~~— komunalna infrastruktura (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, naftovod, plinovod, plinske stanice, telekomunikacije i dr.)~~

~~— ostala komunalna infrastruktura (odlagalište komunalnog otpada)~~



2.7. Groblje

3. Površine izdvojenih gospodarskih djelatnosti u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - gospodarsko-stambeni sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - bioplinska postrojenja
 - pčelinjaci,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
 - spremišta drva u šumama,
 - plastenici i staklenici,
 - ribnjaci,
 - uzgoj nasada (staklenici, plastenici i slično),
 - mlinovi i silosi.
4. Površine izdvojenih gospodarskih djelatnosti za iskorištavanje mineralnih sirovina:
 - postojeća eksploatacijska polja energetske mineralne sirovine ugljikovodika nafte i plina,
 - planirano eksploatacijsko polje energetske mineralne sirovine geotermalne vode,
 - planirano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska.
5. Površine infrastrukturnih sustava:
 - cestovne građevine,
 - elektroenergetske građevine,
 - ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, odlagalište komunalnog otpada, telekomunikacije i pošta).
6. Poljoprivredne površine:
 - osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište,
 - vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište.
7. Šumske površine:
 - šume gospodarske namjene,
8. Ostalo poljoprivredno tlo:
 - šume i šumsko zemljište
9. Vodene površine:
 - vodotoci
 - ribnjaci.

Članak 8.

Osnovna namjena i korištenje površina određena ovim Prostornim planom načelno je prikazana na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora", u mjerilu 1:25000.

Granice građevinskih područja naselja, zona povremenog stanovanja, detaljno su prikazane na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja", na katastarskim kartama i [digitalnom ortofoto planu](#) u mjerilu 1 : 5000.

Za zone gospodarske namjene određena su posebna građevinska područja prikazana na kartografskim prikazima iz stavka 2. ovog članka.

Postojeći i planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru, a točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru. Navedene površine prikazane su u kartografskim prikazima broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25.000 i na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1 : 5.000.



Izuzetno od stavka 4. ovog članka, sustav cestovnog prometa prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25000.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9.

Građevine od važnosti za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju, Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

Članak 10.

Određivanje prostora i korištenje građevina od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju ovom se Odlukom utvrđuju kao osnovni, plansko-usmjeravajući uvjeti.

Članak 11.

Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.

Članak 12.

Ovim Prostornim planom utvrđuju se zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji se preuzeti iz planova višeg reda, a nalaze se, ili su planirani na prostoru Općine Ferdinandovac:

2.1.1. Zahvati u prostoru od važnosti za Državu

- Plovni put rijeke Drave II kategorije od Terezinog Polja do Ždalice,
- ~~dalekovod 2x110 kV Virje – HE Novo Virje – Virovitica (planirani),~~
- magistralni plinovod (postojeći),
- magistralni naftovod (postojeći),
- planirani međunarodni plinovod Ivanić Grad – Budrovac – Republika Mađarska (75 bara),
- međunarodni i magistralni TK kabel,
- naftno polje EPU Ferdinandovac,
- plinsko polje EPU Kalinovac,
- perspektivni istraživački prostori izvan postojećeg naftnog polja Ferdinandovac i plinskog polja Kalinovac,
- ~~eksploatacija geotermalne vode na području Ferdinandovca (Dravka-1),~~
- eksploatacija geotermalne vode na bušotinama koje više nisu u funkciji, odnosno po prestanku proizvodnje ugljikovodika, (Kalinovac-11, Kalinovac-17, Ferdinandovac-8, Dravka-1),
- istražni prostor geotermalne vode "Ferdinandovac – 1" i unutar njega planirana eksploatacija geotermalne vode,
- sportske, turističke i ugostiteljske građevine,
- objekti obrane od poplava na rijeci Dravi.

2.1.2. Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

- županijske ceste Ž-2185 i Ž-2214,
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- građevine za odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda,
- građevine i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije koji koriste obnovljive izvore energije i kogeneraciju,
- pristanište za čamce od županijskog značaja,
- građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode,
- javni objekti (zgrada Općine, Osnovna škola, vrtić, ljekarna, ambulanta, sportska dvorana, veterinarska stanica, društveni dom),
- sanacija odlagališta otpada Općine Ferdinandovac.



2.2. Građevinska područja naselja

Članak 13.

Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio predviđen za daljnji razvoj naselja. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica.

Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskim prikazima građevinskih područja broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Unutar građevinskog područja naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina slijedećih namjena:

- stanovanje,
- rad,
- javni i prateći sadržaji,
- društveni sadržaji,
- gospodarske namjene,
- trgovački i uslužni sadržaji,
- turistički i ugostiteljski sadržaji,
- vjerski sadržaji,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- zelene površine, sportsko - rekreacijske građevine i površine, dječja igrališta,
- montažne građevine i kiosci,
- groblja.

Neizgrađeni dio građevinskog područja **predviđen za daljnji razvoj naselja** može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno područje, ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera kao što su kiosci, različite manifestacije, sajmovi (na temelju posebne općinske odluke).

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s Prostornim planom.

Članak 14.

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi samo jedna stambena, poslovna ili stambeno-poslovna građevina.

Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne i gospodarske građevine i manje poslovne građevine, a koje sa osnovnom građevinom čine cjelinu i koje svojom izgradnjom neće utjecati na sigurnost i zaštitu okolnih građevina i zaštitu od buke, zagađenja tla, vode i zraka.

Za obavljanje djelatnosti iz stavka 2. ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, poslovnog, gospodarskog ili pomoćnog prostora.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku 4. ovog članka.

Članak 15.

~~Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje (obiteljske kuće) i višestambene građevine definirane u članku 6. stavak 1. alineja 4. i 5. ovih odredbi.~~

Stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena.

Individualna stambena građevina je građevina s najviše 3 stambene jedinice.

Višestambena građevina je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice.

Članak 16.

(Manjim) poslovnim građevinama smatraju se:



- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje, komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš, i slično;
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 15,0 m od susjednih građevina u kojima se boravi, izuzev stana vlasnika čija udaljenost može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik, a izuzetno i na manjoj udaljenosti ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 55 dB danju, odnosno 45 dB noću.

Članak 17.

Gospodarskim građevinama smatraju se :

- ~~bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, pčelinjaci i sl.~~
- ~~s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slično.~~
- bez negativnog utjecaja na stanovanje: staklenici, plastenici, rasadnici, sortirnice, pakirnice, sušare, male uljare, vinarije, mini mljekare, silosi, hangari, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata, trgovine ili ugostiteljski objekti u funkciji gospodarske građevine i slično,
- s negativnim utjecajem na stanovanje: građevine za uzgoj životinja, preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, različiti proizvodni pogoni ili postrojenja.

Gospodarskim građevinama, te manjim poslovnim građevinama, smatraju se:

1. gospodarske građevine:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, silosi, trgovine, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci i slični objekti za uzgoj životinja, kao i staklenici, plastenici, bioplinska postrojenja, sušare, hladnjače, pogoni za proizvodnju i pakiranje vlastitih proizvoda i sl.;

2. Poslovne građevine mogu biti.

a)- za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kafe, bistro, bife i sl.),
- građevine u funkciji trističko-ugostiteljskih sadržaja-smještajni kapaciteti, građevine u funkciji seoskog turizma u okviru seljačkog gospodarstva (vinotočje i/ili kušaonica, soba, apartman, kamp i sl.),
- montažne privremene građevine.

b)- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali i proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, ugostiteljski objekti s glazbom i slično).

Članak 18.



U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja.

Izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka u naselju Ferdinandovac na kartografskom prikazu 4.2.1. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – centralni dio naselja" označenom kao **prva zona** dozvoljava se za ekstenzivan (uobičajen) uzgoj stoke i peradi u domaćinstvu, koji podrazumijeva količinu do 30 uvjetnih grla uz ograničenje u svinjogojstvu na maksimalno 50 svinja.

Za preostali dio građevinskog područja Općine Ferdinandovac, koji je u skladu sa kartografskim prikazom iz prethodnog stavka izvan 1. zone, dozvoljava se za uobičajen uzgoj stoke i peradi u domaćinstvu do najviše 50 uvjetnih grla.

Uvjetnim se grlom, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1.0, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata navedenih u poglavlju 2.3.6. ove Odluke. Broj različite vrste stoke i peradi se kumulativno zbraja.

Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena na područjima posebnog režima zaštite.

Članak 19.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, **kotlovnice**, nadstrešnice i sl.

Članak 20.

Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stava 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja :

- kolnih i pješačkih putova, **opločenih terasa i sl.**
- biciklističkih staza,
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih objekata prateće namjene (**spremište rekvizita i opreme i sl.**),
- **manjih građevina u funkciji turizma (turist-biro i sl.)**,
- **konjičkih staza**,
- **poučnih staza**,
- **parkirališta**,
- **paviljona i sličnog mobilijara**,
- **privremenih izložbenih eksponata i postavki**,
- **dječjih igrališta**.

Površina građevina iz stavka 2. alineje 3. i 4. ovog članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, te da su oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od stavka 3. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Članak 20a.

ZONE MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA namijenjene su za razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava na području Općine.

- U ovim zonama u naselju dozvoljava se uzgoj goveda najviše do 50 uvjetnih grla.

- Dozvoljava se proširenje mješovite namjene i na susjedne čestice.

- Izgradnja svih objekata provodit će se u skladu s Operativnim programom razvoja govedarstva Koprivničko - križevačke županije.

Članak 21.

Idejnim rješenjem za izdavanje ~~lokacijske dozvole za gradnju~~ **akta kojim se dozvoljava gradnja** građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovog članka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
-------------------	-----------------	----------------------



1. Višestambene građevine	1 stan	1-1,5
2. Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
3. Uredski prostori	1000 m2 korisnog prostora	20
4. Trgovina	1000 m2 korisnog prostora	40
5. Banka, pošta, usluge	1000 m2 korisnog prostora	40
6. Ugostiteljstvo	1000 m2 korisnog prostora	10
7. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15
8. Športske građevine	1 gledatelj	0,20
9. Poslovne i druge građevine za rad	1000 m2 korisnog prostora	15
10. Škole i vrtići	1000 m2 korisnog prostora	5
11. Zdravstvene građevine	1000 m2 korisnog prostora	20

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, odnosno prilikom uređenja treba se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 151/05. i 61/07.).

Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima, biciklista i slično, na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake.

Od ukupnog broja parkirno/garažnih mjesta potrebno je 5% namijeniti i projektirati na način koji je prilagođen osobama sa smanjenom pokretljivošću, ali ne manje od jednoga.

2.2.1. Građevne čestice

Članak 22.

Građevna čestica minimalne širine određene člankom 23. ove Odluke, mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji, mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širok najmanje 3,0 m, te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela čestice.

U slučaju prilaza na županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

Članak 23.

Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina određuju se za područje Općine Ferdinandovac:

NAČIN IZGRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	minimalna širina građevne čestice	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti	
	m	m	m ²	min. k _{ig}	max. k _{ig}
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:					
- prizemne	14,0	40,0	560	0,1	0,5-0,7
- katne	16,0	40,0	640	0,1	0,5-0,7
- dvokatne	16,0	40,0	640	0,1	0,7
b) za izgradnju građevine na poluizgrađeni način (dvojne građevine):					



- prizemne	13,0	40,0	520	0,15	0,5-0,7
- katne	15,0	40,0	600	0,15	0,5-0,7
- dvokatne	15,0	40,0	600	0,15	0,7
c) za izgradnju građevine na ugrađeni način (u nizu):					
- prizemne	10,0	40,0	400	0,2	0,5-0,7
- katne	10,0	40,0	400	0,2	0,5-0,7
- dvokatne	10,0	40,0	400	0,2	0,7

Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

U centru naselja Ferdinandovac na kartografskom prikazu broj 4.2.1. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – centralni dio naselja" označenom kao **prva zona**, dozvoljava se maksimalni k_{ig} **0,6 0,7** i to za sve vidove i načine izgradnje (prema položaju objekta na čestici).

Članak 24.

U grafičkom prilogu broj 4.2.4. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – Lepa Greda" ucrtane su zone za izgradnju građevina za **povremeno stanovanje – M3** "vikendice" u predjelu Lepa Greda uz Staru Dravu.

Veličina građevnih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina povremenog stanovanja ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom, a dozvoljena je i gradnja pomoćnih prostorija (spremišta, drvarnica i dr.).

Minimalna veličina čestice povremenog stanovanja iznosi 12 x 15 m, uz maksimalnu izgrađenost 30%.

U sklopu namjene povremenog stanovanja može biti zastupljena namjena koja ne ometa povremeno stanovanje (manje trgovine, caffè barovi, kiosci do 12,0 m² i slično).

Uvjeti gradnje i oblikovanja na izdvojenim zonama povremenog stanovanja:

Najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 12,0 m, a dubina građevne čestice je 15,0 m,

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,4$,

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 1,2$,

Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu,

Uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćne građevine (spremište, drvarnica i dr.).,

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3,0 m,

Udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 3,0 m a od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m,

Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama minimalno je 4,0 m.

Najveća etažna visina osnovne građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina osnovne građevine je $V= 5,50$ m,

Najveća etažna visina pomoćne građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina pomoćne građevine je $V= 3,50$ m,

Preporučena tlocrtna površina građevine namijenjena povremenom stanovanju je 45,0 m²,

Građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom,

Građevine povremenog stanovanja moraju imati izgrađenu nepropusnu septičku jamu koja je od susjednih međa udaljena 3 m,

Način postavljanja otvora prema susjednim građevinama određen je u članku 71. ovih Odredbi,



Pokrov svih krovova na građevinama mora biti izveden od vatrootpornog materijala, s nagibom krovnih površina do 45^o,

Gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja,

Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama gmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,

Građevne čestice dozvoljeno je ograditi ogradama, preporučene visine do 1,20 m, a iznimno i više, a prema članku 86. ovih Odredbi,

Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m.

Izdvojena zona povremenog stanovanja povučena je od obalnog pojasa rukavca Stare Drave. U obalnom pojasu širine 5,0 m preporuča se uređenje plaže, kupališta, sunčališta, igrališta, građevine namijenjene ribolovu – ribičke čeke te druge sportsko-rekreativne površine.

Od ove Odredbe izuzimaju se postojeće građevine koje su izgrađene prije izrade ovog Prostornog plana na ovom području.

Između obalnog dijela i građevnih čestica povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja lokalne prometnice i biciklističko-pješačkih staza. ~~Širina prometnog koridora je 9,0 m.~~

Članak 25.

Površina građevne čestice **višestambenih građevina** (izgradnja stanova za tržište) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole.

Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za izgradnju stambenih građevina, iz ovog plana, koje se odnose na udaljenosti od regulacione linije, udaljenost od međe, koeficijent izgrađenosti čestice, visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo.

Članak 26.

Ako građevna čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 20 m i odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 27.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevnim česticama.

Dužina pojedinog pročelja na tako objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.

2.2.2. Smještaj građevine na čestici

Udaljenost građevina od regulacione linije

Članak 28.

Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se:

– za stambene građevine	3 m
– za slobodnostojeće garaže i garaže u sklopu stambene građevine	3 m
– za pomoćne građevine na čestici izuzev garaža	10 m
– za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja	20 m
– za pčelinjake	20 m

~~Iznimno od stavka 1. ovog članka, građevine uz županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenost manjoj od 1,8 visina građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan sa cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.~~



Za interpolaciju ili zamjensku izgradnju objekata u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih objekata na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih objekata nije moguća izgradnja u propisanoj dubini čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i sl.), može se dozvoliti izgradnja građevina i na ~~regulacionoj~~ regulacijskoj liniji, ali bez istaka na uličnom pročelju.

Dozvoljava se gradnja transformatorskih stanica napona 10(20)/0,4 kV na regulacionoj liniji.

2.2.3. Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 29.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način mogu se graditi na udaljenosti od susjedne međe od najmanje 0,5 m, ali ne manjoj od širine strehe, pod uvjetom odvodnje krovnih voda i snijega na vlastitu česticu.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori ni istaci.

Otvorima se u smislu stavka 1. i 2. ovoga članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120x60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 1,8 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 30.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prisanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Drugi dio građevine iz stavka 1. ovog članka mora biti od granice susjedne građevne čestice udaljen najmanje 3,0 m.

Članak 31.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama prisanjaju se na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se grade kao dvojne, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na dvojne građevine.

Članak 32.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

~~Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 10,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 5,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.~~

Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 33.

Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, ~~te uz suglasnost susjeda.~~

Članak 34.

Uz stambene građevine, na čestici se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,



- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova može se izvesti prema pripadajućoj čestici objekta, ~~uz uvjet da se pribavi suglasnost susjeda~~).

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

2.2.4. Međusobna udaljenost između građevina

Članak 35.

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne i **dvokatne** građevine.

~~Visina Ukupna visina~~ **Ukupna visina** građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se ~~na zabačnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.~~ **mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).**

Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevnim česticama.

Članak 36.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga člankom 35., pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- visina građevine mjereno na zabačnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne manje od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne i **dvokatne** građevine;
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 37.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 38.

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj čestici,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu,
- ~~suglasnosti susjeda.~~

Članak 39.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopusta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i si.) i ulične ograde ne manja od ~~20,0~~ **10,0** m.

Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od ~~3,0~~ **1,0** m od susjedne međe.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.



2.2.5. Visina i oblikovanje građevina

Članak 40.

Za izgradnju na području naselja Ferdinandovac dozvoljava se izgradnja individualnih stambenih i poslovnih zgrada maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje, te višestambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 2 kata + potkrovlje.

Za izgradnju na ostalom području dozvoljava se izgradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje +1 kat+ potkrovlje.

Iznimno, omogućuje se i gradnja objekata viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i manjih poslovnih građevina uz osnovnu građevinu u pravilu je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja. Ove građevine trebaju biti usklađene s osnovnom građevinom na čestici i ne smiju je nadvisiti.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Članak 41.

~~Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.~~

~~Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, mjenom u ravnini pročelja građevine.~~

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

Najveći dozvoljeni nagib kod izvedbe kose krovne konstrukcije je do 45°.

Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

~~Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se katom.~~

Članak 42.

Tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Postojeća ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz stavka 2. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 43.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

~~Podrumom se smatra najniža etaža građevine ako:~~

- ~~– na kosom terenu gornja kota stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na višem dijelu, te ako je gornja kota podne konstrukcije te etaže niža za min 20 cm od kote konačno zaravnatog terena na nižem dijelu~~
- ~~– na ravnom terenu gornja kota stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.~~

Članak 44.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje.



Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni način zatvaranja lođe.

2.2.6. Ograde i parterno uređenje

Članak 45.

Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe koja upravlja cestom.

Članak 46.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

Članak 47.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

Susjedski dio ograde gospodarskog dvorišta izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda gospodarskog dvorišta mora se postaviti tako da leži na zemljištu vlasnika zgrade, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

2.3. Izgrađene strukture van naselja – Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 48.

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja **naselja** moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja **naselja**, na području Općine Ferdinandovac, može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha ~~odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja~~ **planirati izgradnja građevina**, kao što su:

- ~~građevine za povremeno stanovanje,~~
- ~~infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),~~
- ~~rekreacijske i zdravstvene građevine,~~
- ~~građevine od interesa za zaštitu od elementarnih nepogoda,~~



- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (šljunka i pijeska, plina, nafte, geotermalnih voda),
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- stambeno-gospodarski sklopovi (farme),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
- građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama,
- mlinovi i silosi
- spremišta voća u voćnjacima
- pčelinjaci
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- pilane
- ribnjaci, racilnjaci i sl.
- proizvodnja građevinskih materijala i izrada betonske galanterije,
- separacija šljunka i pijeska,
- streljane,
- pilovi i kapelice,
- groblja.

1. Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

- građevine gospodarske namjene (gospodarske zone – proizvodne i poslovne, pilane, rasadnici),
- športsko rekreacijske građevine,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

2. Površine izdvojenih gospodarskih djelatnosti u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

- gospodarsko-stambeni sklopovi (farme),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- bioplinska postrojenja
- pčelinjaci,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
- spremišta drva u šumama,
- plastenici i staklenici,
- ribnjaci,
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
- mlinovi i silosi.

3. Površine izdvojenih gospodarskih djelatnosti za iskorištavanje mineralnih sirovina:

- planirani istražni prostor mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska.

4. Površine infrastrukturnih sustava:

- cestovne građevine,
- elektroenergetske građevine,
- ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, JANAF, odlagalište komunalnog otpada, komunikacije i pošta).

~~Izgradnja građevina iz stavka 2. ovog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom namjene površina.~~

~~Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje 6. i 12. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").~~

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a ovom Odlukom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Na izgrađenim česticama iz stavka 5. 2. ovog članka iznimno je, radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća i izgradnja novih stambenih i gospodarskih građevina.



2.3.1. Turistička namjena - Građevine povremenog stanovanja

Članak 49.

U građevinskom području zona povremenog stanovanja /M3/ (za povremeno stanovanje, vikend i hobi djelatnosti) mogu se graditi isključivo **građevine namijenjene za povremeno stanovanje, kuće za odmor, i vikend građevine** i to kao samostojeće građevine s najviše 42,0 m² površine tlocrtne projekcije građevine, te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja ($V=Po+Pr+Ptkr$).

Od ostalih građevina u zoni povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja manjih kapelica prizemne etaže i pilova, te građevina prometne i komunalne infrastrukture.

Izgradnja garaža i pomoćnih prostorija (spremišta, drvarnice) dozvoljava se samo unutar gabarita građevina, u okviru površine tlocrtne projekcije građevine iz stavka 1. ovog članka.

Članak 50.

Građevine ili dijelovi građevina iz članka 49. stavka 1. ove Odluke mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

Članak 51.

Građevine za povremeno stanovanje iz članka 49. stavka 1. ove Odluke mogu se prenamijeniti u građevine namijenjene isključivo stalnom stanovanju, ako su ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da je građevina i njena lokacija u skladu s uvjetima propisanim za ovu vrstu građevina u građevinskim područjima naselja a koji se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.
- da postoji minimalni stupanj opremljenosti infrastrukturom (javna prometna površina, mogućnost priključka na električnu i vodovodnu mrežu).
- da je građevinu moguće prenamijeniti, rekonstruirati i prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja s time da se ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

Članak 52.

Građevine treba pozicionirati u dijelu građevne čestice uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine. Javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.

Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica ne može biti manja od 1,0 m na jednoj i 3,0 m na drugoj strani.

Međusobna udaljenost građevina koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina povremenog stanovanja na poluotvoren način, građevina se može graditi uz susjednu među.

Članak 53.

Visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovništva može iznositi najviše 7,0 m.

Krovnište se obvezatno izvodi kao koso, nagiba do 45°.



Oblikovanje građevina, ograda i parternog uređenja građevnih čestica treba biti u skladu s okolinom i tradicijskom arhitekturom.

2.3.2. Infrastrukturne građevine

Članak 54.

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

- prometne građevine,
- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa),
- zračne luke,
- riječne luke i pristaništa,
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi),
- energetske građevine,
- elektroenergetske građevine (objekti za proizvodnju i transport električne energije),
- građevine za istraživanje, proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima,
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, geotermalna voda),
- vodne građevine:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine)
 - komunalne vodne građevine: građevine za javnu vodoopskrbu, građevine za javnu odvodnju;
 - vodne građevine za melioracije - građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine;
 - vodne građevine za proizvodnju električne energije;
 - građevine za unutarnju plovidbu.
- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije),
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjena profila, vodne stepenice),
- građevine za melioracijsku odvodnju,
- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati),
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda),
- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima.

Članak 55.

Trase infrastrukturnih koridora i objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne.

Infrastrukturne trase i koridore uskladiti s osnovnim namjenama prostora tako da što manje narušavaju građevinska područja i izgrađene strukture izvan naselja, te vrijedne prirodne predjele i kulturno-povijesna dobra.

Članak 56.

Odredbama ove odluke predviđa se daljnji razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe i telekomunikacija.



2.3.3. Športsko-rekreacijske i zdravstvene građevine

Članak 57.

Športsko-rekreacijske zone namijenjene su smještaju različitih športsko rekreacijskih sadržaja; športskih dvoranskih građevina i športskih igrališta s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

Izgradnja športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke građevine izvan građevinskog područja može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izdavanje lokacijske odnosno građevinske dozvole akta kojim se dozvoljava gradnja.

Ukoliko se športsko-rekreacijski i ugostiteljsko-turistički sadržaji uređuju na površini većoj od 5 ha obvezna je predložiti se izrada urbanističko plana uređenja ili detaljnijeg plana za čitav kompleks.

2.3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 58.

Eksploatacija mineralnih sirovina uvjetovana je položajem njihovog ležišta.

U svrhu eksploatacije mineralnih sirovina nafte, plina, slojnih i geotermalnih voda na području Općine Ferdinandovac su utvrđena dva eksploatacijska polja:

- Naftno polje EPU Ferdinandovac i
- Plinsko polje EPU Kalinovac.

Istražni radovi i eksploatacija odobravaju se unutar eksploatacijskih polja iz stavka 2. Ovog članka prema odredbama ove Odluke i u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša te posebnim propisima.

Perspektivni istraživački prostori izvan postojećih eksploatacijskih polja označeni su na kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi", te je na njima moguće očekivati nova istraživanja i odobrenja novih eksploatacijskih polja odnosno proširenja postojećih.

Granica Istražnog prostora mineralne sirovine – geotermalne vode "Ferdinandovac – 1" određena je na području Općine Ferdinandovac i Novo Virje i ucrtana na kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi".

Ukupna površina istražnog prostora iznosi 2 861,69 ha, dok se na području Općine Ferdinandovac nalazi 1 607,90 ha. Za navedeni istražni prostor izdano je Rješenje za odobrenje istraživanja mineralne sirovine – geotermalne vode. Istraživanje mineralne sirovine potrebno je provesti sukladno izdanom Rješenju i važećoj zakonskoj regulativi.

Unutar istražnog prostora na osnovu provedenih istražnih radova i ishođene dokumentacije sukladno važećoj zakonskoj regulativi dozvoljeno je formiranje jednog ili više eksploatacijskih polja te korištenje geotermalne vode u razne svrhe: energetske, gospodarske, poljoprivredne, rekreacijske, komunalno grijanje i sl.

Članak 59.

Mikrolokacija istražne i eksploatacijske plinske ili naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima. Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%, a najmanje 90 metara.

Članak 60.

Bušotine se obvezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:

- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
- utisne bušotine,
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje,
- bušotine samice do formiranja radilišta.

U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i užji prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.



Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 100 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
- 50 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih instalacija.

Izuzetno od stavka 3. ove Odluke, može se dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju šljunka, pijeska, istražnih ili razradnih bušotina i na udaljenostima manjim od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost savjetodavnog tijela koji se bavi prostornim uređenjem i Općinskog poglavarstva.

Članak 61.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska tvrtka je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

Članak 62.

Ovom Odlukom se predviđa, u granicama naftnog polja Ferdinandovac, iskorištavanje geotermalnih potencijala (E2), pri čemu su mogući razni oblici korištenja resursa - geotermalna elektrana, toplana, odnosno u turističko-rekreativne i/ili zdravstvene svrhe, uz prethodnu procjenu utjecaja na okoliš i detaljnu razradu načina korištenja prostora, uvažavajući osnovne smjernice i preporuke ovog Prostornog plana.

Istražno polje šljunka i pijeska predviđa se na području Općine Ferdinandovac u predjelu Štorgač označeno na karti 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", unutar kojeg je moguće očekivati i odobrenje novog eksploatacijskog polja.

2.3.5. Sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju (farme)

Članak 63.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Članak 64.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su :

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika,
- poslovne građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Najmanja veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati **biljna farma** ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost
- 3,0 ha za uzgoj voća ili povrća i povrća ili povrća



- 2,0 ha za uzgoj vinove loze
- 1,0 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Najmanja površina zemljišta za izgradnju biljne farme ne može biti manja od 0,6 ha u funkcionalnoj cjelini (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine u sklopu farme). Posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta; vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnivati biljna farma sveukupne minimalne veličine kao iz stavka 2 ovog članka, mora biti unutar radijusa od 3,0 km od osnovne parcele.

Uvjeti iz stavka 5. ovog članka ne odnose se na posjed temeljem kojega se može osnivati biljna farma manji od 2,0 ha, koji mora biti cjelovit u funkciji (u veličinu posjeda ne uračunava se drugo zemljište).

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o određenim veličinama posjeda iz stavka 4. ovog članka za poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se može osnivati biljna farma, izgradnju biljnih farmi moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima kojeg odobrava ili prihvaća Općinsko poglavarstvo ili tijelo/povjerenstvo koje ono imenuje odnosno ovlasti, ali ne za poljoprivredno zemljište/posjed manji od 1,0 ha.

2.3.6. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 65.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje broj dozvoljen za uzgoj u naselju.

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću $k_{ig,max}=0,4$.

Gospodarske građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se graditi na minimalnim udaljenostima od najbližih stambenih ili poslovnih građevina, te županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	udaljenost od (m)		
	najbliže stambene ili poslovne građevine	županijske ceste	lokalne ceste
30-100	30 m	30 m	30 m
preko 100	100 m	100 m	30 m

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent
krava, steona junica	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1-2 god.	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača + prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce i ovnovi	0,10
janjad	0,05
perad	0,01



Vrsta stoke	Koeficijent
nojevi	1,20
sitni glodavci, krznaši	0,02

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o određenom najmanjem broju uvjetnih grla, izgradnju farmi, odnosno tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima kojeg odobrava ili prihvaća Općinsko poglavarstvo ili tijelo/povjerenstvo koje ono imenuje odnosno ovlasti.

Članak 66.

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 10 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz članka 65. ove Odluke.

Članak 66.a

BIOPLINSKA POSTROJENJA

Bioplinska postrojenja, za proizvodnju električne energije **snage do 10 MW**, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, **snage preko 10 MW**, prema Prilogu II, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 64/08. i 67/09.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće građevine unutar mješovitih zona sa pretežito poljoprivrednom namjenom oznake u sklopu postojećih farmi, tovilišta i u sklopu gospodarskih zona.

Mogućnost gradnje bioplinskih postrojenja na području Općine Ferdinandovac u skladu je sa Strategijom energetskog razvitka RH, Strategijom održivog razvitka RH, Strategijom prostornog razvitka RH, Županijskim prostornim planom i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takvog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno sa Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije ("Narodne novine" broj 88/12.), posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenje građevine.

Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.



Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:

- Izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovišta unutar zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetske odobrenje i dr.). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.
- Izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetske postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovište ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

2.3.7. Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine

Članak 67.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta.

Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se izgradnja i viših objekata ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Članak 68.

Za spremišta za voće i alat u voćnjacima razvijena neto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 42 m² kada se gradi u voćnjaku minimalne površine od 500 do 2.000 m², odnosno ne veća od 60 m² za voćnjake površine veće od 2.000 m².

Razvijena površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1.000 m² voćnjaka.

Članak 69.

~~Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se postavljati staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.~~

~~Plastenici se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.~~

STAKLENICI I PLASTENICI

Staklenici i plastenici su građevine lagane montažno - demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.

Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 600 m² tlocrtno površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevne čestice).



U građevnim zonama označenim kao mješovita namjena, uz stambenu građevinu na istoj građevnoj parceli mogu se graditi staklenici i plastenici veće tlocrtnne površine, a uz njih se mogu graditi i drugi potrebni prateći sadržaji (sušara, hladnjača, skladište, poslovne prostorije i sl.)

Staklenici i plastenici površine veće od 600 m² sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja, a kada se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno-proizvodne namjene.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, začinskog i ljekovitog bilja i slično, te druge građevine pratećih i pomoćnih sadržaja isključivo u funkciji poljoprivrede.

Na građevinsku česticu predviđenu za izgradnju plastenika i staklenika potrebno je osigurati neposredan kolni pristup sa javne prometnice, zatim manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta.

Najveća etažna visina E=Prizemlje, maksimalne visine V= 7,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

Uz osnovne građevine plastenike i staklenike, mogu se graditi i prateći sadržaji.

Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).

Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $E=P_o+P+P_k$, najveće visine do 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje .

Najmanja površina čestice za stakleničku i/ili plasteničku proizvodnju izvan građevinskog područja naselja iznosi 1.000 m² .

Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika, plastenika i ostalih objekata u funkciji poljoprivrede s pratećim sadržajima može iznositi do $k_{ig}=0,8$.

Staklenici i plastenici ne mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su ovim Prostornim planom određene za posebni režim korištenja.

Članak 69. a

PČELINJACI

Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše „Narodne novine“ broj 18/08.

Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
- minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 metara,
- udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara,
- stacionarni pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 20 metara,
- stacionarni pčelinjak sa više od 20 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara,
- iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti iz alineje 6. i 7. ovoga članka, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna



ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane, odnosno sukladno članku 3. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinjapaše.

Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- međusobna udaljenost selećeg pčelinjaka mora iznositi najmanje 200 metara zračne linije i najmanje 500 metara od stacionarnog pčelinjaka, zatim najmanje 2.000 metara od oplodne stanice za uzgoj matica,
- iznimno, razmak između stajališta može biti manji, ali u tom slučaju pčelinje zajednice dvojice vlasnika ne smiju imati zajednički koridor letenja,
- zračna udaljenost između stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka može po zahtjevu Povjerenika iznositi najmanje 500 metara, odnosno sukladno članku 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

Članak 70.

~~Na potocima i stajaćim vodama, napuštenim koritima i rukavcima, te na neplodnom poljoprivrednom tlu mogu se graditi ribnjaci, raciljnaci i sl. u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.~~

~~Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.~~

~~Materijal koji nastaje prilikom iskopa potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.~~

~~Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.~~

RIBNJACI

Na području obuhvata Prostornog plana mogu se graditi ribnjaci, raciljnaci i slično, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Ribnjak je preporučeno povezati sa protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja ribe.

Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

Izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

Za potrebe obavljanja djelatnosti ribnjaka dozvoljava se izgradnja građevina za koje predlažemo sljedeće uvjete:

- Dozvoljava se gradnja jedne osnovne građevine i pratećih/pomoćnih građevina u službi funkcioniranja ribnjaka,
- Maksimalna površina građevine je 200,0 m² građevinske bruto površine (GBP),
- Najveća etažna visina građevine je $E = Po/Su + P + 1K + Pk$, odnosno max. visina građevine je $V = 5,50$ m,
- Krovišta mogu biti izvedena kao kosa, a vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- Odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,
- Mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m,
- Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju



- S ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- Postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Postupci i radnje vezani uz odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu obavljaju se sukladno Uredbi o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“ broj 109/11.)

MLINOVI

Mlinovi se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Omogućuje se gradnja građevina – mlinova, prema sljedećim preporukama:

- Način gradnje i oblikovanje građevine može se prilagoditi suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblja a preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- Najveća etažna visina građevine je $E = P + P_k$, odnosno visina građevine je $V = 4,0$ m iznimno više,
- Krovšta mogu biti izvedena kao kosa,
- Okoliš mlina potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.

2.3.8. Groblja

Članak 71.

~~Groblja su prostori isključive namjene osiguranja i uređenja prostora za polaganje posmrtnih ostataka umrlih bilo da se nalaze u građevinskom području naselja ili izvan njega.~~

~~Predviđa se proširenje groblja u naselju Ferdinandovac u smjeru sjeveroistoka uz uvjet osiguranja zelenog pojasa minimalne širine 5 m u svrhu odjeljivanja od okolnog građevinskog područja.~~

~~Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, parkiralište, javna i sakralna plastika).~~

~~Na groblju i kontaktnom pojasu od 50,0 m u građevinskom području mogu se graditi građevine kompatibilnih sadržaja (cvjećara, pogrebna oprema i sl.), odnosno dozvoljena je postava do dva kioska istih sadržaja.~~

~~U svim ostalim slučajevima, kontaktna zona groblja unutar građevinskog područja u pojasu od 50,0 m ne može se izgrađivati, osim rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje već izgrađenih građevina.~~

~~U kontaktnoj zoni groblja unutar i izvan građevinskog područja može se graditi parkiralište za potrebe groblja dimenzionirano u skladu s posebnim propisima.~~

Na području općine formirano je jedno groblje na rubnom dijelu naselja Ferdinandovac. Groblje je ucrtno na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena prostora" i 4.2.1. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – središnji dio naselja".



3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 72.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da :

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70 % ;
- najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno.

Građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje.

Izgradnja u zonama gospodarskih djelatnosti u pravilu se izvodi na temelju detaljnog plana uređenja prostora.

Izuzetno iz stavka 4. ovog članka, do njihovog donošenja, upravne akte za zahvate u prostoru nadležni Ured državne uprave može izdati na temelju odredbi ove Odluke uz uvjet da čestice na kojima se planira zahvat imaju izlaz na prometnicu, odnosno, da je ldejnim rješenjem za lokacijsku dozvolu osigurana komunikacija sa prometnicom minimalne širine 12 metara.

Na području Općine Ferdinandovac ovom Odlukom je predviđena gospodarska (poslovnoradna) zona Blata.

3.1. Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo

Članak 73.

Postojeće i planirane zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

~~Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti određeni su u člancima 17. do 23. te člankom 48. ove Odluke.~~

Uvjeti smještaja i gradnje građevina unutar gospodarskih zona, pretežito proizvodne i/ili pretežito poslovne namjene:

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je $P_{min}=1.000,0 \text{ m}^2$.
- Najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 25,0 m, a dubina građevne čestice je 40,0 m,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,5$,
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 1,8$,
- Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu ili kompleks gospodarskih građevina osnovne gospodarske, proizvodne ili poslovne namjene,
- Uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćnih građevina,
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m a max. 10,0 m,
- Ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu,
- Udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m,
- Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara.
- Najmanja međusobna udaljenost između građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je 5,0 m,
- Međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,



- Najmanja udaljenost pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici je 4,0 m,
- Najveća etažna visina građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=11,0$ m, a iznimno i više,
- Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.
- Najveća etažna visina pomoćnih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina je $V_{max}=6,0$ m, a iznimno i više,
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do 45° ,
- Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje se sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje,
- Građevna čestica u svom unutarnjem dijelu, iza osnovne građevine, uređuje se jednim dijelom kao zelena površina, a moguće je postavljanje nadstrešnica, parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike eventualno posjetitelje, pomoćnih zgrada koje su u funkciji osnovne namjene građevine,
- Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,80 m, a iznimno i više,
- Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m,
- Svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta te 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.

3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 74.

Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještaju uz ležišta sirovina. Uvjeti eksploatacije prikazani su u članku 58. - 62. ove Odluke.

3.3. Poljoprivreda

Članak 75.

Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 18. ove Odluke.



Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 63. do 70. ove Odluke.

3.4. Šumarstvo

Članak 76.

U šumama isključivo osnovne namjene – gospodarske (Š1) dozvoljena je gradnja objekata potrebnih za gospodarenje šumama: šumske i lovačke kućice u skladu sa odredbama posebnih propisa.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine Ferdinandovac podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja. Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama na području Općine Ferdinandovac.

Poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjivanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumska savjetodavna služba i dr.).

U šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.

Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine $E = Po/Su + P + Pk$, odnosno max. visina građevine je $V = 5,50$ m.

U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanje turističkih djelatnosti, uzgoj stoke i divljači, podizanje višegodišnjih nasada na neobraslom šumskom zemljištu uz ugovor o služnosti na šumama i šumskim zemljištem.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine Drnje podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

U postupku donošenja akta kojim se dozvoljava gradnja Hrvatske šume utvrđuju posebne uvjete za izgradnju šumske infrastrukture i drugih objekata u šumi i svu izgradnju u pojasu od 50,0 m od ruba šume koji predstavlja interesni pojas za Hrvatske šume.

3.5. Turizam

Članak 76a.

Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru, vezan je uz:

- naselja,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.
- vodne površine
- kulturno-povijesne cjeline
- kulturna dobra.

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.



Preporuka je sačuvanu staru arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturne baštine u turističku svrhu.

Turistički i ugostiteljski sadržaji mogu biti:

- Hoteli, pansioni, turističko naselje i auto – kamp i
- Ugostiteljski sadržaji – restorani, caffè barovi i slično,
- Seoski turizam s popratnim sadržajem,
-
- Za turističke sadržaje potrebno je osigurati komunalne servise prema uvjetima danim posebnim propisima o turističkoj kategorizaciji.

U sklopu turističke namjene mogu se odvijati sljedeći sadržaji i aktivnosti:

- Poribljavanje jezera - sportski ribolov,
- Ribnjaci
- Rekreativna i sportska igrališta (tenis, odbojka, mali nogomet...),
- Biciklističko-pješačke staze, staze za jahanje, poučne staze
- Uzgajanje konja i držanje konja,
- Uzgajanje divljih životinja (jelena i slično),
- Edukacijski programi – škole u prirodi,
- Avanturistički, robinzonski, adrenalinski turizam,
- Paintball šumski i/ili sportski,
- Foto i/ili video snimanje,
- Vožnja Dravom – organizirane manje ture brodicama, kajak, kanu, rafting,
- Potraga za izgubljenom dravskom nemani,
- Team building,
- Gastronomski programi i ostale aktivnosti.

Uvjeti gradnje i oblikovanja ugostiteljsko-turističke zone predlaže se:

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,5$,
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 1,6$,
- Najveća etažna visina građevina je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V = 9,0$ m a iznimno i više.
- Krovništa mogu biti izvedena kao ravna, bačvasta, kosa nagiba do 45° a preporuča se koso krovnište.
- Osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m.
- Način gradnje i oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.
- Gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja,
- Građevina se može graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
- S ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice.
- Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 77.

Prostornim planom osigurani su uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i športa, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.



Članak 78.

U građevinskom području naselja omogućena je izgradnja građevina društvenih djelatnosti na temelju slijedećih orijentacionih normativa:

VRSTA SADRŽAJA	Normativ (m ² /stanovniku)
za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10
za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20
za javne djelatnosti (pošte, banke i si.)	0,10
za odgoj i obrazovanje	Prema posebnim propisima

Namjena	m ² po stanovniku
1. Primarna zdravstvena zaštita	0,10 m ²
2. Društvene i kulturne organizacije	0,20 m ²
3. Javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ²
4. Centar za socijalni rad	25,0-30,0 m ²
5. Dječji vrtić i jaslice	15,0 - 30,0 m ² /po djetetu
6. Osnovne i srednje škole	20,0 - 40,0 m ² /po učeniku

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Građevnu česticu za građevinu male sportske dvorane, moguće je locirati na području Općine, unutar površine centralnih sadržaja i sporta i rekreacije odnosno moguće je predvidjeti dogradnju ili rekonstrukciju postojeće školske sportske dvorane.

Površine za razvoj sportskih školskih igrališta potrebno je rezervirati uz osnovnu školu, u radijusu od 100,0 m od građevine osnovne škole.

Građevine općinskih službi, mjesnih odbora i dobrovoljnih vatrogasnih društava postoje i moguće ih je rekonstruirati, te u slučaju potrebe rekonstruirati na postojećim lokacijama.

Dom za starije i nemoćne moguće je locirati unutar stambene, mješovite i društvene namjene unutar građevinskog područja Općine Đelekovec.

Građevine župne crkve ili filijalne kapele postoje u svim naseljima.

Površine groblja precizno su označena u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Minimalna površina građevne čestice za građevine društvenih djelatnosti iznosi 1.000 m², izuzetno može biti i manje kada se radi o interpolaciji u postojeću matricu naselja.

Minimalna površina građevne čestice za građevine ambulante, ljekarne i poljoprivredne apoteke iznosi 500,0 m², izuzetno može biti i manje kada se radi o interpolaciji u postojeću matricu naselja.

~~Površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m² po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m² po djetetu, ako je građevina dvoetažna s time da površina građevne čestice ne može biti manja od 2.000 m².~~

~~Površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski sportski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m² po učeniku.~~

Članak 79.

Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti, određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice *kig* ne smije biti veći od *kig*=0,4.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice *kis* ne smije biti veći od *kis* =1,6.



Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u koji se ne uračunavaju površine vanjskih športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece (terase u nivou terena).

Visina građevina iz članka 78. ove Odluke ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m de-vijena građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

Iznimno, visine dijelova građevina crkvi mogu biti više.

Najveća etažna visina građevina je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više.

Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max visina je $V_{max}=4,50$ m, a iznimno i više.

Iznimno, visina specifičnih dijelova građevina zbog funkcionalno-tehnološkog procesa koji se odvija u građevini (liftovi, ...), crkve (zvonici, kupole,...), športske dvorane mogu biti više od zadane u stavku 3. ove Odluke.

Članak 80.

Udaljenost građevina iz članka 77. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Predviđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina mora iznositi najmanje 10,0 m.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m. Iznimno udaljenost od regulacijskog pravca može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja te se dozvoljava gradnja građevine na regulacijskoj liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manja od 5,0 m.

Udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m.

Članak 81.

Građevna čestica namijenjena za izgradnju građevina društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba biti hortikulturno uređeno.

Na građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu, potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz članka 21. ove Odluke.

Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi nagiba do 45° .

Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 3,50 m, odnosno sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak.

4.1. Edukacijsko-zdravstvena škola na otvorenom

Članak 81a.

Unutar građevnog područja k.o. Lepa Greda na građevnoj čestici kčbr. 742 koja je prije bila u vojnoj namjeni - nekadašnja granična karaula, ovim Prostornim planom predlaže se prostor prilagoditi potrebama **edukacijsko-zdravstvenoj školi na otvorenom** a namijenjeno svim školskim uzrastima. Cilj je upoznavanje i educiranje svih školskih generacija sa prirodom, zaštitom okoliša te druženjem u i sa prirodom.

Uvjeti gradnje i oblikovanja **edukacijsko-zdravstvene škole na otvorenom** su:

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig ne smije biti veći od kig = 0,4,



- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis ne smije biti veći od $k_{is} = 1,2$,
- Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu,
- Uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćne građevine (vrtni paviljon, nadstrešnice, spremište, drvarnica, i dr.),
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3,0 m,
- Udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 3,0 m a od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m,
- Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama minimalno je 4,0 m,
- Najveća etažna visina osnovne građevina je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$, odnosno max. visina osnovne građevine je $V = 10,00$ m,
- Najveća etažna visina pomoćne građevina je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno max. visina pomoćne građevine je $V = 5,00$ m,
- Osnovna građevina mora biti opremljena sanitarnim čvorom,
- Osnovna građevina mora imati izgrađenu nepropusnu septičku jamu koja je od susjednih međa udaljena 3,00 m,
- Način postavljanja otvora prema susjednim građevinama određen je u članku 29. ovih Odredbi,
- Pokrov svih krovova na građevinama mora biti izveden od vatrootpornog materijala, s nagibom krovnih površina do 45° ,
- Gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja,
- Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- Mogu se uređivati šetnice od prirodnih materijala – drva, zemlje i sl., te graditi pješački mostovi, odmorišta i klupe od drveta i sličnog materijala,
- Građevne čestice dozvoljeno je ograditi ogradama, preporučene visine do 1,20 m, a iznimno i više, a prema člancima 45-47. ovih Odredbi,
- Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine od 3,00 m.

Građevna čestica njamijenjena edukacijsko-zdravstvenoj školi na otvorenom sa uređenom česticom na način kako je navedeno u stavku 2. ovih Odredbi povučena je od obalnog pojasa rukavca stare Drave. U obalnom pojasu dozvoljeno je uređenje plaže, kupališta, sunčališta, igrališta te druge sportsko-rekreativne površine.

4.2. Lovачki domovi

Članak 81b.

Građevna čestica za uređenje **lovačkog doma** /oznaka R6/, određuje se prostorom za obavljanje osnovne djelatnosti – razvoja lovstva i organiziranja udruge građana i daljnju gradnju građevina u funkciji lovstva.

Prateća djelatnost u građevini može biti pružanje ugostiteljskih usluga.

Unutar područja dodatno se mogu:

- uređivati šetnice od prirodnih materijala – drva, zemlje i sl.
- mogu se graditi pješački mostovi, odmorišta i klupe, isključivo od drveta, te
- mogu se urediti lovačke streljane isključivo uklapanjem od materijala koji se ukapa u okoliš, a sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza).

Unutar područja zone ne mogu se graditi stambene građevine, unositi neautohtone biljne i životinjske vrste.

Za potrebe obavljanja djelatnosti lovstva dozvoljava se izgradnja lovačkih domova za koje predlažemo sljedeće uvjete:

- Maksimalna površina građevine je 200,0 m² građevinske bruto površine (GBP),
- Najveća etažna visina građevine je $E = P_o/S_u + P + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V = 5,50$ m,



- Krovništa mogu biti izvedena kao kosa, a vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- Odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,
- Mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m,
- Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju. Preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- S ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- Postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.
- Gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 82.

Ovim Prostornim planom na području Općine Ferdinandovac predviđena je izgradnja novih te održavanje postojećih sustava:

- prometnog sustava (cestovni i riječni, pošta i telekomunikacije) ,
- energetskog sustava (prijenos i distribucija električne energije, toplinske energije, i plina te prijenos nafte),
- sustava komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda i groblja).

Unutar Prostornim planom utvrđenih infrastrukturnih koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća institucija i tijela. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog akta kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim planom, utvrđuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim aktom kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Ovim Prostornim planom omogućuje se rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama i modernizacija, kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.



5.3. Prometni sustav

5.3.1. Cestovni i riječni promet

Članak 83.

Na području Općine Ferdinandovac utvrđena je mreža kategoriziranih i nerazvrstanih cesta, čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i [Kartogramu 1. Nerazvrstane ceste i poljoprivredna područja](#).

Prema Uredbi o graničnim prijelazima u Republici Hrvatskoj, ("Narodne novine" broj 97/96, 7/98, 81/99, 91/99, 110/99, 49/00, 69/00. i 79/05) na području Općine Ferdinandovac je stalni granični prijelaz za pogranični cestovni promet Ferdinandovac - Vizvar.

Članak 84.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 85.

Idejnim rješenjem za građenje objekata i instalacija na javnoj ili nerazvrstanoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ili nerazvrstane ceste, moraju se prethodno zatražiti uvjeti nadležne službe.

Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- županijske 15 m,
- lokalne i nerazvrstane ceste 10 m.

Članak 86.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Članak 87.

Minimalna udaljenost regulacione linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 88.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.



Članak 89.

Ovom Odlukom predviđa se korištenje ulica za javni gradski prijevoz.
Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 90.

Ovom Odlukom predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 1,6 m za dvosmjerni promet.

Članak 91.

Ovom se Odlukom predviđa uređenje pločnika uz mjesne ulice za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,60 m.

RIJEČNI PROMET – GRADNJA PRISTANIŠTA ZA ČAMCE**Članak 92.**

Na području Općine Ferdinandovac uspostavljen je međunarodni plovni put rijekom Dravom, a reguliran je Zakonom i posebnim propisima.

Članak 93.

Prijelaz preko rijeke Drave uspostavljen je skelom i označen na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu 4.2.4. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – Lepa Greda" u mjerilu 1: 5.000.

Članak 93. a

Planom se omogućuje građenje svih vrsta pristaništa na rijeci Dravi u skladu s važećom prostorno – planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom koja uređuje unutarnju plovidbu i upravljanje vodama: Zakonom o plovidbi i lukama unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 109/07., 132/07.), Uredbom o tehničko – tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima sigurnosti plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda (Narodne novine broj 32/09.) i Uredbom o pristaništima unutarnjih voda (Narodne novine broj 134/08.), te sukladno drugim posebnim propisima.

Planirane lokacije za gradnju zahvata iz stavka 1. ovog članka određene su točkama na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima 4.2.4. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – Lepa Greda" i kartografskom prikazu 4.1. "Građevinsko područje naselja Brodić" u mjerilu M 1:5.000. Iznimno je moguće, ukoliko se ukaže opravdana potreba, uz rijeku Dravu planirati i druge odgovarajuće lokacije za gradnju, uz suglasnost Općine Ferdinandovac.

Za gradnju svih navedenih zahvata investitor je dužan ishoditi dokumentaciju u skladu sa prostorno – planskom dokumentacijom i važećom zakonskom regulativom.

Pored pristaništa iz stavka 1. ovog članka, omogućuje se i uređenje plaže sukladno zakonskoj regulativi, kako je to prikazano točkasto na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima broj 4.2.4. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – Lepa Greda" i 4.1. "Građevinsko područje naselja Brodić" u mjerilu M 1:5.000.

U pristaništima iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati plutajući objekti s pratećim sadržajima u funkciji tog pristaništa, npr. pontoni.

Namjena planiranih pristaništa može biti u svrhu nautičkog, sportsko – ribolovnog, turističkog, ugostiteljskog, rekreativnog, zaštite i spašavanja, gospodarskog, trgovačkog ili drugog razvitka općine



Ferdinandovac i šire regije, te postati dio mreže europskog i hrvatskog lučkog sustava na unutarnjim vodama.

Članak 93. b

Pristaništa se razvrstavaju prema svom značaju na:

- pristaništa od državnog značaja;
- pristaništa od županijskog značaja;
- privatna pristaništa.

Pristaništa se mogu razvrstati u pristaništa od državnog ili županijskog značaja ukoliko je lučka infrastruktura na području pristaništa u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinice lokalne samouprave, odnosno ukoliko Republika Hrvatska ili jedinica lokalne samouprave imaju nad lučkom infrastrukturom pravo građenja.

U pristaništima iz stavka 2. ovoga članka mora se osigurati održivost poslovanja i financijska stabilnost uvažavajući ekonomske kriterije vrednovanja tržišta lučkih usluga.

Ukoliko uvjeti iz stavka 2. i stavka 3. ovoga članka nisu zadovoljeni pristanište se može razvrstati u privatno pristanište.

Putnička i sportska pristaništa, te pristaništa ispod mjerila koja su za njih propisana Uredbom o tehničko – tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima sigurnosti plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda, razvrstavaju se u pristaništa od gospodarskog značenja za županiju.

Prilikom razvrstavanja svako pristanište mora udovoljiti svim mjerilima propisanim za odgovarajuću kategoriju pristaništa.

Članak 93. c

S obzirom na specifičnu namjenu pristaništa mogu biti:

1. za potrebe tijela državne uprave – osnivaju se u cilju prihvata vojnih, policijskih i javnih plovila;
2. industrijsko - trgovačka – osnivaju se u cilju obavljanja industrijsko - trgovačkih i srodnih djelatnosti;
3. putnička – osnivaju se u cilju ukrcanja, iskrcanja i kraćeg boravka putnika;
4. postaje za opskrbu plovila – osnivaju se u cilju opskrbe plovila, naročito opskrbe gorivom i mazivom;
5. tovarišta – osnivaju se za privremeno obavljanje lučkih operacija;
6. brodogradilišna – osnivaju se u cilju obavljanja djelatnosti brodogradnje ili održavanja plovila;
7. sportska – osnivaju se u cilju priveza plovila za potrebe sportskog kluba ili sportskog društva koje koristi pristanište,
8. turistička – osnivaju se u cilju priveza plovila unutar nacionalnog parka ili parka prirode,
9. komunalna – osnivaju se u cilju priveza čamaca i drugih plovila za sport i razonodu,
10. zimovnici – osnivaju se u cilju ostvarivanja uvjeta za sigurno zimovanje plovila.

Članak 93. d

Predmetni zahvat se može uključiti u jednu od faza izgradnje planiranih sportsko – rekreativnih, turističkih, gospodarskih ili drugih sadržaja.

Pristajanje i privezivanje čamaca planirano je kod različitih vodostaja i uglavnom je u funkciji povremenog boravka grupa ljudi. Planirani broj privezišta je do najviše 60 po jednom pristaništu, a predviđeno je za:

- čamce državne uprave za zaštitu i spašavanje, čamci do 15 m duljine, plitkog gaza do 1,5m;
- manje čamce ribolovaca;
- manje čamce rekreativaca i izletnika;
- vodenicu;
- prateće objekte u funkciji zone i dr.

Cilj gradnje pristaništa za čamce je promoviranje turizma, sporta i rekreacije uz tok rijeke Drave, gospodarstva, promoviranje tradicionalnog ribolova na Dravi, povećanje sigurnosti svih posjetitelja i sudionika, zaštite životinjskih staništa, promocija suživota sa životinjskim i biljnim zajednicama i sl.



Planirani zahvat mora biti prilagođen okolišu uz uporabu završnih materijala koji se nalaze u neposrednoj okolini, a ukoliko se više vrsta pristaništa nadovezuju moraju biti uvažene odgovarajuće udaljenosti između njih, sukladno zakonskim odredbama i posebnim propisima.

Članak 93. f

Pristaništa moraju udovoljavati propisanim uvjetima sigurnosti plovidbe i ne smiju suziti širinu plovnog puta ispod propisanih mjerila.

Upravitelj luke obavezan je održavati pristanište, na način da osigura siguran privez plovila.

5.3.2. Pošta i telekomunikacije

Članak 94.

Jedinica poštanske mreže postoji u naselju Ferdinandovac.

Novi poštanski uredi ustrojavaju se sukladno posebnim propisima i odredbama ove Odluke.

Poštanska i telekomunikacijska mreža prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.1. "Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije" mjerila 1:25.000.

Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj i kvaliteta spojnih veza.

~~Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.~~

5.1.2.1. Pokretne komunikacije

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

Članak 95.

~~Na području Općine Ferdinandovac osim postojećih baznih postaja u Ferdinandovcu, predviđa se izgradnja postaje u naselju Brodić.~~

~~Bazna postaja mobilnih mreža (tornjevi i prostori za opremu) u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan:~~

- ~~— građevinskih područja,~~
- ~~— zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode predloženih za zaštitu,~~
- ~~— područja zaštićenih kulturnih dobra ili onih predloženih za zaštitu, odnosno područja u njihovoj neposrednoj blizini,~~
- ~~— područja zaštite ekspozicije naselja,~~
- ~~— infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.~~

~~Izuzetno od stavka 2. alineje 1. ovog članka, građevine potrebne za antenske uređaje mobilne telefonije (tornjevi) mogu se graditi na zasebnoj građevnoj čestici i unutar građevinskog područja naselja, na način da svojim postojanjem ili uporabom, posredno i neposredno, ne ugrožavaju život i rad ljudi. Treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad izgrađenog krajobraza.~~

~~U postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete/suglasnost Općinskog poglavarstva Općine Ferdinandovac.~~

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koriste se "II Izmjene i dopune Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije", "Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 13/12. U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske



infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500m do 1500 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

Zabranjuje se gradnja mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije na vojnim nekretninama i u njihovim zaštitnim zonama.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom izdavanja lokacijske dozvole.

Članak 96.

~~Radi zaštite vizura na građevine od kulturnog značaja, za tornjeve s antenskim uređajima i baznim postajama, u postupku izdavanja uvjeta za gradnju potrebno zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.~~

~~Isto tako, u postupku izdavanja uvjeta za gradnju tornjeva iz stavka 1. ovog članka, u zaštićenim dijelovima prirode i područjima s posebnim ograničenjima u korištenju, potrebno zatražiti suglasnost nadležne Uprave za zaštitu prirodne baštine.~~

Sukladno "II Izmjenama i dopunama Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije", "Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 13/12 **samostojeće antenske stupove moguće je locirati:**

- izvan građevinskih pretežito stambenih područja minimalno na 100 metara udaljenosti, iznimno uz suglasnost nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica objekata društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti,
- izvan posebnih rezervata (strogih rezervata, nacionalnih parkova) zaštićenih područja prirode i ostalih kategorija zaštićenih područja manjih površina,
- izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
- poštujući odredbe planova nižeg reda u smislu zaštite gradskih jezgri, vizura na zaštićene objekte i slično, te vodeći računa o panoramskih vrijednostima krajobraza.
- van poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,

Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,



- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,
- moguće je postavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja.

Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:

- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima posebice, u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
- u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugi).
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže, „Narodne novine“ broj 109/07), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Članak 97.

~~Preporuka ovog plana je da više operatera zajednički koristi postojeće ili ovim planom planirane tornjeve.~~

~~Zabranjuje se gradnja mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije na vojnim nekretninama i u njihovim zaštitnim zonama.~~

Sukladno "II Izmjenama i dopunama Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije", "Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 13/12 **antenski prihvat moguće je locirati:**

dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Lokaciju im treba uvjetovati:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica stambene namjene i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska)
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti.

Članak 98.

~~Jedinica poštanske mreže postoji u naselju Ferdinandovac.
Poštanska mreža i telekomunikacijska mreža prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.1. "Infrastrukturni sustav – Pošta i telekomunikacije".~~

5.1.2.2. Nepokretne komunikacije

Kako bi se omogućila izgradnja kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u tipologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga potrebno je:

- Omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu;
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove;
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim



komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone;

- Omogućiti postavljanje svjetlosnih razdjelnih vanjskih ormara za nastup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlosna pristupna mreža tipologije P2MP).

Kučne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009).

5.4. Energetski sustav

Članak 99.

U **elektroenergetskom sustavu** na području Općine Ferdinandovac u svrhu poboljšanja stanja opskrbe potrošača te kvalitete isporučene energije, planira sljedeće zahvate:

- izgradnja TS 10(20)/0,4 kV Poduzetnička zona Blata,
- rekonstrukcija postojećih 10 kV dalekovoda,
- rekonstrukcija postojeće niskonaponske mreže,
- izgradnja planiranog DV 2x110 kV Virje – HE Novo Virje – Virovitica,
- izgraditi nove objekte sukladno planovima razvoja.

Ostala planska određenja elektroenergetskog sustava predviđaju:

- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
- stvoriti uvjete za korištenje ~~dopunskih~~ obnovljivih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra, **geotermalna energija** i dr.),
- rekonstrukcija i unapređenja postojeće niskonaponske mreže.

~~Detaljno određivanje pozicija dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi" utvrditi će se Idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.~~

Elektroenergetski sustav 10(20)/0,4kV trafostanica te podzemnih i nadzemnih elektroprenosnih uređaja prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi u mjerilu 1:25.000.

Dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 35kV, 10(20)kV i 0,4kV iako nije ucrtana u grafičkom dijelu.

Članak 100.

Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

Ako zadovoljava uvjete iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava se izgradnja TS 10(20)/0,4 kV na regulacionoj liniji.

~~Predviđa se izgradnja novih, rekonstrukcija i održavanje postojećih 10 kV vodova označenih načelno u kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi" na temelju propisane tehničke dokumentacije.~~

Radi nemogućnosti preciznog planiranja potreba za energijom pojedinih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4kV, moguća je unutar građevinskih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama.

Članak 101.

Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije vode, sunca, vjetra, **geotermalne energije** te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje ~~dopunskih~~ obnovljivih izvora energije moguće je smjestiti kako



unutar građevinskih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

~~Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.~~

Na području Općine Ferdinandovac moguća je izgradnja malih hidroelektrana kao i drugih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, biogoriva i slično), sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa:

- Strategije energetske razvitka Republike hrvatske,
- Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.),
- zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetske djelatnosti
- važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prienosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, vjetra, vode, biomase, bioplina, geotermalne energije i drugo,
- kogeneracijska postrojenja koja se mogu ili ne moraju priključiti na prienosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

Građevine i postrojenja iz stavka 4. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Uvjeti za gradnju bioplinskih postrojenja vezano uz gradnju farmi i drugih poljoprivrednih građevina detaljnije su navedeni u članku 66.a. odredbi ovog Prostornog Plana.

Članak 101.a

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

- građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično);
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja – gospodarskih i poljoprivredno - gospodarskih zona.

Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih



građevinskih područja gospodarsko - poslovne namjene, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Na osobito vrijednom obradivom tlu /oznake P1/ mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene namjene, javne i društvene namjene, športsko-rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće namjene.

Članak 101.b

(1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.

(2) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(3) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe čl. 2., t. 1., al. 5. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09., 57/10., 126/10. i 48/11.) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 80%.

(4) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

Članak 102.

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

~~Uz cjevovod naftovoda i plinovoda zaštitna zona je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, zona opasnosti iznosi 20 m lijevo i desno od osi cjevovoda.~~

Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Narodne novine" broj 53/91).

Postojeći i planirani energetske sustavi prikazani su i određeni u kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetske sustavi".

Za cjevovode naftovoda, plinovoda, produktovoda propisani su posebni uvjeti koji se donose na sigurnosni pojas od 200 m lijevo i desno od cjevovoda, unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima vlasnik instalacija određuje zaštitni pojas oko instalacija u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasi definirani su prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji vlasnika instalacija (plinovod, naftovod i produktovod).



Zaštitni pojasi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko bušotine.

Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm	10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm	15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm	20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500mm	30 m

- U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama nafte, plina, produktovodima i sl. minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba jedne do vanjskog ruba druge instalacije.
- Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinovodima, naftovodima i produktovodima iste obavezno treba postaviti ispod plinovoda, naftovoda i produktovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda i produktovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevovod ili kabel.
- Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s plinovodima, naftovodima i produktovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti i transporta naftovodima i plinovodima (Sl. List 26/85), Zakonom o rudarstvu ("Narodne novine broj 75/09 i 49/11), Pravilnikom o tehničkim normativima pri eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. List 43/79) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. List 26/85).

Članak 103.

Na području Općine Ferdinandovac u sustavu plinoopskrbe i transporta plina predviđeno je:

- međunarodna, magistralna (županijska) distributivna plinska mreža razvijat će se prema koncepciji razvitka državnog transportnog plinskog sustava,
- napajanje područja Općine Ferdinandovac predviđa se u okviru podsustava MRS Ferdinandovac,
- za koncept razvoja i dimenzioniranja mjesnih plinskih mreža, koriste se rješenja dana studijama i postojećim idejnim projektima plinifikacije,
- koncepcija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinifikacija naselja na području Općine Ferdinandovac, orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi" u mjerilu 1:25000, a detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja građevina za transport plina mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Unutar posebnim propisima reguliranim zaštitnim koridorima trasa magistralnih plinovoda, mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj plinovod.



5.5. Sustav komunalne infrastrukture

Članak 104.

Planska određenja **vodoopskrbnog** sustava na području Općine Ferdinandovac bazirana su na "Novelaciji studije koncepcije razvitka vodoopskrbnog sustava Koprivničko-križevačke županije" (Dippold&Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o., Zagreb 2004.) kojom se predviđa izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Općine Ferdinandovac, te održavanje i rekonstrukcija postojeće mreže.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Detaljnije pozicije planiranih objekata i vodoopskrbnih cjevovoda prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.3. "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustavi" u mjerilu 1:25.000, odrediti će se ldejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Članak 105.

Planska određenja **sustava odvodnje** na području Općine Ferdinandovac predviđaju:

- izgradnju planiranog sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za naselje Ferdinandovac treba rješavati sukladno usvojenom rješenju, sa odvodnjom na planirani centralni uređaj za pročišćavanje, kojeg treba dalje održavati sukladno državnom i županijskom planu zaštite voda i važećoj vodopravnoj dozvoli, odnosno zakonskoj regulativi,
- za zbrinjavanje otpadnih voda sa područja naselja Ferdinandovac planirana je izgradnja mehaničko-biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- lokacija uređaja planirana je na kčbr.1583/70 i 1583/71 k.o. Ferdinandovac uz kanal Orlov jarak, vodotok II kategorije, koji je predviđen kao recipijent pročišćenih otpadnih voda
- kanalizacija naselja Ferdinandovac projektirana je kao djelomično mješovita, a djelomično samo sanitarno fekalna,
- odvodnja sanitarno-fekalnih otpadnih voda vrši se kolektorom DN 500 kojim se otpadna voda dovodi na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
- izgradnja sustava odvodnje naselja Ferdinandovac vršit će se u fazama,
- dovršenje, rekonstrukciju i sanaciju postojećih objekata
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti-
- treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije
- za naselje Brodić je moguća izgradnja separatnog rješenja: središnjim uređajem za pročišćavanje ili, ukoliko je isplativije sanitarno-fekalne vode rješavati na neki drugi tehnički ispravan način; bujne lagune biolagune, odvodnja u vodonepropusne trodijelne septičke jame te organizirati njihovo redovito pražnjenje ili neko drugo rješenje.
- ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishoda vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole).
- svi mali zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari na poljoprivredne površine kao dodatak gnojivu, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- rješavanje odvodnje u onim dijelovima Općine Ferdinandovac gdje se neće graditi javna kanalizacija, otpadne vode odvoditi u zatvorene vodonepropusne sabirne jame, sa odvoženjem sadržaja na centralni uređaj za pročišćavanje u Ferdinandovcu ili na poljoprivredne površine.
- građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom i propisima. Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na



vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

- pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda;
- Odluku iz prethodnog stavka ovog članka, po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac;
- pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti unose, ispuštaju ili odlažu opasne ili druge onečišćujuće tvari u vode dužne su te tvari prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili u drugi prijemnik djelomično ili potpuno odstraniti u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda, odnosno rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša,
- interna mreža sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda;
- sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda na području Općine planiran je „Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije“ (Sužbeni glasnik Koprivničko – križevačke županije br. 12/09);
- u okviru tehničke dokumentacije više razine (idejni projekti odvodnje) moguće je planirati alternativne načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, biorotori, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i sl.), ukoliko se dokaže ekonomska opravdanost istih te imajući u vidu potrebe stanovništva i projekcije kretanja broja stanovnika na području obuhvata plana
- u tom slučaju tehničko rješenje odstupat će od rješenja zacrtanog Studijom, te će se i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrditi idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase.

Članak 106.

Ovom Odlukom predviđaju se potrebne radnje koje se odnose na uređivanje i održavanje postojećeg **grobља** u naselju Ferdinandovac te izgradnju potrebnih sadržaja na postojećem groblju (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i sl).

Uvjeti izgradnje građevina pratećih sadržaja određeni su slijedećim:

- etažna visina građevina je prizemna,
- najveća visina vijenca 4,5 m,
- kosi krov nagiba do 45°.

Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i sl.

Groblje se sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop; oproštajni, prateći i pogonski dio) i vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

Izgradnju novih i proširenje postojećih grobља potrebno je vršiti prema važećoj zakonskoj regulativi.

Kod proširenja postojećih grobља, udaljenost od građevinske čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno poslovnu namjenu, može iznositi 10 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

U kontaktnoj zoni grobља može se graditi parkiralište za potrebe grobља.



Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, te javna i sakralna i plastika.

Na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

Sve građevine na grobljima trebaju se graditi sa maksimalnim brojem etaža $E = Po/S+P+Pk$, visine građevine do 5,50 m, osim zvonika kapela i poklonaca, koji mogu biti veće visine.

Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika...).

Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

Formiranje novih **groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama ove Odluke i posebnih propisa.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 107.

~~Prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05) na području Općine Ferdinandovac nema zaštićenih dijelova prirode.~~

Zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05, 139/08 i 57/11) na području Općine su:

- Regionalni park Mura-Drava (proglašena Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava "Narodne novine" broj 22/11) – dio na području Općine
- Ekološka mreža Republike Hrvatske (proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže, "Narodne novine" broj 109/07) – dio na području Općine

Prema bazi evidentiranih područja predviđenih za zaštitu prirode na području Općine Ferdinandovac nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima. Proglašenje Regionalnog parka ne može ograničavati prevladavajući javni interes Republike Hrvatske uz gospodarske i druge djelatnosti i radnje, zaštitu života i zdravlja ljudi te njihove imovine, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom.

Za građenje i izvođenje radova i zahvata na području regionalnog parka uvjete zaštite prirode utvrđuje Upravno tijelo županije nadležno za poslove zaštite prirode.

Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete i mjere zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

Na području PPUO Ferdinandovac utvrđen je niz ugroženih i rijetkih staništa za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju; osigurati povoljnu količinu vode koja je nužna za opstanak staništa i njihovih bioloških vrsta, očuvati raznolikost



staništa na vodotocima (neuređene obale, sprudovi, brzaci i dr.); obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenasti vrstama,

- Očuvati šikare sprudova i priobalja rijeke Drave,
- U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove
- Treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama kao i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring),

Za planirani plan, program i zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim planovima, programima i zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05, 139/08. i 57/11).

Regionalni park Mura-Drava i Ekološka mreža Republike Hrvatske prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za uređenje i zaštitu prostora".

Članak 108.

~~U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo pretvaranje u obradive površine; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.~~

~~U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti potrebno je izvršiti analizu krajobraza obzirom na prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza.~~

~~Ekološki vrijedna područja na području Općine Ferdinandovac treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine" broj 7/06).~~

~~Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.~~

REGIONALNI PARK MURA – DRAVA

Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava "Narodne novine" broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava, koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. Regionalnim parkom na području Koprivničko – križevačke županije pa tako i Općine Ferdinandovac upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije.

Mjere zaštite:

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka Mura - Drava najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje



građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje i uvažavanje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

EKOLOŠKA MREŽA REPUBLIKE HRVATSKE

Ekološka mreža RH proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" 109/07), te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom su propisane smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na **područja važna za divlje svojte i stanišne tipove** (potencijalna "SAC" područja – *Special Areas of Conservation*) te **međunarodno važna područja za ptice** (potencijalna "SPA" područja – *Special Protection Areas*). Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove koja su uz šifru područja označena s #, kao i sva međunarodno važna područja za ptice, predstavljaju potencijalna područja NATURA 2000.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štitiiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s



vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Ekološka mreža na području Općine Ferdinandovac obuhvaća slijedeće:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove ("SAC" područja)

- Lepa Greda
- Bakovci
- Drava

Međunarodno važna područja za ptice (SPA")

- Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)

Mjere zaštite:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07) (u daljnjem tekstu: Uredba), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).

Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa i razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE

područja Ekološke mreže RH propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže:

MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

- **Mjere zaštite područja HR100014, Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)**

Ciljevi očuvanja: Ptice: Štekavac, mala prutka, crvenokljuna čigra, mala čigra, vodomar, modrovoljka, brezov zviždak.

Smjernice za mjere zaštite, pobrojane rednim brojevima sukladno Uredbi:

2. u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište;
5. pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
6. revitalizirati vlažna staništa uz rijeke;
7. regulirati lov i sprječavati krivolov;
8. ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom;
10. osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
11. pažljivo provoditi turističko-rekreacijske aktivnosti;



4000. E. Šume

121. gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
122. prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječene površine;
123. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove;
124. u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
125. u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme;
126. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
127. u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama;
128. u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
129. pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

VAŽNA PODRUČJA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

- **Mjere zaštite područja HR2000405, Lepa Greda**

Ciljevi očuvanja: Stanišni tip: Prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion

Smjernice za mjere zaštite, pobrojane rednim brojevima sukladno Uredbi:

100. Očuvati vodena i močvarna staništa u štoprirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
101. Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
102. Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
103. Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
104. Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
107. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

- **Mjere zaštite područja HR2000410, Bakovci**

Ciljevi očuvanja: Stanišni tip: Prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion

Smjernice za mjere zaštite, pobrojane rednim brojevima sukladno Uredbi:

100. Očuvati vodena i močvarna staništa u štoprirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
101. Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
102. Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
103. Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
104. Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
107. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

- **Mjere zaštite područja HR5000013, Drava**

Ciljevi očuvanja:

Divlje svojte: Zlatni vijun, dabar, barska kornjača, vretenca, bolen, bjeloperajna krkuša, piškur, prugasti balavac, vidra, sabljarka, gljive sprudova, crnka, vijun, Balonijev balavac, riječni rak, veliki panonški vodenjak, crveni mukač, gatalinka, mali vretenac.



Stanišni tip: Prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion, poplavne šume, vlažni travnjaci, neobrasle šljunčane riječne obale.

Smjernice za mjere zaštite, pobrojane rednim brojevima sukladno Uredbi:

2. U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište;
4. Pažljivo provoditi melioraciju;
5. Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
6. Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke;
8. Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom;
10. Osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
11. Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti;
12. Restaurirati vlažne travnjake,
14. Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste,
30. Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
100. Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
101. Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
102. Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
105. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i drugo),
106. Očuvati povezanost vodnoga toka,
107. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
109. Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
110. U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
111. Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama,
112. Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
4000. E. Šume
121. gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
122. prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječne površine;
123. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove;
124. u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
125. u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme;
126. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
127. u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama;
128. u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
129. pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Članak 109.

Planirana područja za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode na području Općine Ferdinandovac:

- u kategoriji **regionalni park**: područje uz tok rijeke Drave,
- u kategoriji **spomenika prirode**: Bakovci, Lepa Greda.



Za područja predviđena za zaštitu ovim Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama ove Odluke.

~~Do proglašenja zaštite i utvrđivanja detaljnih granica obuhvata područja iz stavka 1. ovog članka, unutar granica aproksimativno označenih na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", za sve zahvate u prostoru potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnih tijela za zaštitu prirodne i kulturne baštine.~~

~~Na području Općine Ferdinandovac utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (poplavne šume vrba, poplavne šume topola, poplavne šume hrasta lužnjaka, mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:~~

- ~~– u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;~~
- ~~– u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava ("control agents"); ne koristiti genski modificirane organizme;~~
- ~~– u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);~~
- ~~– u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama;~~
- ~~– pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;~~
- ~~– očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alotnih) vrsta i genetski modificiranih organizama.~~

ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

SISAVCI

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Općine Ferdinandovac je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Tablica 1. Ugrožene vrste sisavaca na području Općine Ferdinandovac (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZPP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po ZPP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus*</i>	širokouhi mračnjak	DD	SZ	✓
<i>Castor fiber</i>	dabar	NT	Z	✓
<i>Cricetus cricetus</i>	veliki hrčak	NT	SZ	
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Micromys minutus</i>	patuljasti miš	NT	Z	
<i>Muscardinus avellanarius</i>	puh orašar	NT	SZ	
<i>Myotis bechsteinii*</i>	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	Z	



<i>Neomys fodiens</i>	vodena rovka	NT	Z	
<i>Plecotus austriacus</i>	sivi dugoušan	EN	SZ	

* potencijalno područje rasprostranjenja

Od ugroženih vrsta izdvajamo slijedeće najugroženije vrste: sivi dugoušan, velikouhi šišmiš

Mjere zaštite:

U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je špilje tretirati kao područja zatvorena za javnost, a u iznimnim slučajevima u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Ferdinandovac.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**vidra, dabar, močvarna rovka, vodena rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11).

PTICE

Područje Općine Ferdinandovac je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Tablica 2. Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području Općine Ferdinandovac (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	VU gp	
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	✓
<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	EN gp, EN zp	
<i>Ardea purpurea</i>	čaplja danguba	VU gp	✓
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	VU gp, NT pp	✓
<i>Botaurus stellaris</i>	bukavac	EN gp	✓
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT gp	✓
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	VU gp	✓
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DD gp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	✓
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		✓
<i>Egretta alba</i> *	velika bijela čaplja	EN gp	✓
<i>Erithacus svecicus</i>	modrovoljka	DD gp	



<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC gp	✓
<i>Gavia arctica</i> ****	crnogri plijenor	LC zp	✓
<i>Gavia stellata</i> ****	crvenogri plijenor		✓
<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	EN gp	✓
<i>Hippolais icterina</i>	žuti voljić	DD gp	
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NT gp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DD ngp	
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	VU gp	✓
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU gp	✓
<i>Phalacrocorax pygmaeus</i> *	mali vranac	CR gp	✓
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	✓
<i>Scolopax rusticola</i> **	šljuka	NT ngp (Z), DD gp	
<i>Sterna albifrons</i>	mala čigra	EN gp	
<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	NT gp	
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		✓

*zimovalica, **vjerojatno područje gniježđenja, ***vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe, ****preletnica/zimovalica

Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti slijedeće vrste: mali vranac, patka kreketaljka, bukavac, velika bijela čaplja, štekavac, mala čigra, mala prutka, čaplja danguba, patka njorka, crna roda, crna lunja, škanjac osaš, golub dupljaš, modrovoljka, žuti voljić, mala šljuka, šljuka

Mjere zaštite:

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

U cilju eliminiranja stradavanja ptica, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na ovakvim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara. Članak 88. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11), propisuje da se stupove i tehničke komponente srednjonaponskih vodova izvode na način da se ptice zaštite ptica od strujnog udara. Nepoštivanje navedene odredbe podliježe prekršajnoj odredbi iz članka 195. stavka 1. Zakona. Republika Hrvatska stranka je Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bernska konvencija) od 2000. godine (Zakon o potvrđivanju Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bernska konvencija), Narodne novine Međunarodni ugovori 06/00). U Preporuci stalnog odbora Bernske konvencije br. 110(2004) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice sagledana su tehnička rješenja koja su također opisana u članku „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na



srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima“ (J. Bošnjak, M. Vranić; Hrvatski ogranak međunarodnog vijeća za velike elektroenergetske sustave - CIGRÉ; 7. Savjetovanje HO CIGRÉ, Cavtat, 2005.).

VODOZEMCI

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Ferdinandovac je stanište slijedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

Tablica 3. Ugrožene vrste vodozemaca na području Općine Ferdinandovac (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	✓
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
<i>Triturus dobrogicus</i>	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	✓

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

GMAZOVI

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Ferdinandovac je stanište slijedećih ugroženih vrsta gmazova:

Tablica 4. Ugrožene vrste gmazova na području Općine Ferdinandovac (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

RIBE

Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske* područje Općine Ferdinandovac je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba.

Tablica 5. Ugrožene vrste riba na širem području Općine Ferdinandovac (SZ - strogo zaštićena svojta, Z - zaštićena svojta; CR – kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU- rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i> (<i>Ballerus sapa</i>)	crnooka deverika	NT	Z	



<i>Acipenser ruthenus</i>	kečiga	VU	Z	
<i>Alburnoides bipunctatus</i>	dvoprugasta uklija	LC	Z	
<i>Aspius aspius</i>	bolen	VU	Z	✓
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	Z	
<i>Cyprinus carpio**</i>	šaran	EN	Z	
<i>Eudontomyzon danfordi</i> (<i>Eudontomyzon vladykovi</i>)	dunavska paklara	NT	SZ	✓
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ	✓
<i>Gobio albipinnatus</i> (<i>Romanogobio vladykovi</i>)	bjeloperajna krkuša	DD	SZ	✓
<i>Gobio gobio</i> (<i>Gobio obtusirostris</i>)	krkuša	LC	Z	
<i>Gobio uranoscopus</i> (<i>Romanogobio uranoscopus</i>)	tankorepa krkuša	NT	SZ	✓
<i>Gymnocephalus baloni</i>	Balonijev balavac	VU	SZ	✓
<i>Gymnocephalus schraetser</i>	prugasti balavac	CR	SZ	✓
<i>Hucho hucho</i>	mladica	EN	Z	✓
<i>Leucaspis delineatus</i>	belica	VU	SZ	
<i>Leuciscus idus</i>	jez	VU	Z	
<i>Lota lota</i>	manjić	VU	Z	
<i>Misgurnus fossilis</i>	piškur	VU	SZ	✓
<i>Pelecus cultratus</i>	sabljarka	DD	SZ	✓
<i>Proterorhinus marmoratus</i> (<i>Proterorhinus semilunaris</i>)	mramorski glavoč	NT	Z	
<i>Rutilus pigus</i> (<i>Rutilus virgo</i>)	plotica	NT	Z	✓
<i>Telestes souffia</i> (<i>Leuciscus souffia</i>)	blstavac	VU	SZ	✓
<i>Vimba vimba</i>	nosara	VU	Z	
<i>Zingel streber</i>	mali vretenac	VU	SZ	✓
<i>Zingel zingel</i>	veliki vretenac	VU	SZ	

**zavičajne populacije

Od ugrožene i strogo zaštićene riblje faune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti sljedeće vrste: prugasti balavac, šaran, mladica, kečiga, bolen, karas, balonijev balavac, belica, jez, manjić, piškur, blstavac, nosara, mali vretenac, veliki vretenac

Mjere zaštite:

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Ferdinandovac obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

LEPTIRI

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske* (u pripremi), područje Općine Ferdinandovac je stanište više ugroženih vrsta leptira.



Tablica 6. Ugrožene vrste danjih leptira na području Općine Ferdinandovac (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZZZ – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Apatura iris</i>	velika preljevalica	NT	Z	
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	DD	SZ	✓
<i>Euphydryas maturna</i>	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT	Z	
<i>Leptidea morsei</i>	Grundov šumski bijelac	DD	SZ	✓
<i>Limenitis populi</i>	topolnjak	NT	Z	
<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	DD	SZ	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Lycaena hippothoe</i>	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
<i>Lycaena thersamon</i>	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
<i>Maculineaalconalcon</i>	močvarni plavac	CR	SZ	
<i>Maculinea arion</i>	veliki timijanov plavac	DD	SZ	
<i>Maculinea nausithous</i>	zagasiti livadni plavac	CR	SZ	✓
<i>Maculinea telejus</i>	veliki livadni plavac	CR	SZ	✓
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova riđa	DD	Z	
<i>Nymphalis vaualbum</i>	šareni ve	VU	Z	✓
<i>Parnassius mnemosyne</i>	crni apolon	NT	SZ	
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

Mjere zaštite:

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

ALOHTONE VRSTE

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Ferdinandovac prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (N.N. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).



Tablica 7. Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Ferdinandovac

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	3,75
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	11,44
Mezofilne livade Srednje Europe	C23	1,33
Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva	D12	2,97
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	38,13
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume / Vlažne livade Srednje Europe	E31/C22	0,24
Mozaici kultiviranih površina	I21	29,56
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,74
Poplavne šume crne johe i poljskog jasena	E21	0,34
Poplavne šume hrasta lužnjaka	E22	3,87
Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola	E11/E12	4,27
Stalni vodotoci	A23	2,56
Vlažne livade Srednje Europe	C22	0,60
Vrbici na sprudovima / Poplavne šume vrba	D11/E11	0,20
	Ukupno:	100.00

Mjere zaštite:*A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa*

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;



- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u klima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofi Inih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare spudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;



- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifikirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programme na području Općine Ferdinandovac.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojite;
- uklanjati invazivne vrste.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

6.2. Mjere zaštite kulturne baštine

Članak 110.

~~Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakona i obvezatnih uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):~~

- ~~- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03. i 100/04),~~
- ~~- Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03. i 100/04),~~
- ~~- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04),~~
- ~~- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995, 1998).~~



Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11. i 25/12),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 37/01),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).

Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- Pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- Arheološka nalazišta i arheološke zone,
- Krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- Nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- Zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

Zaštićenim dobrima, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna doba** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.
- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

Odredba Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12) članak 273. stavak 2. kojom se predviđa uklanjanje građevina bez dozvole za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400,0 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600,0 m², **ovim Planom se ne primjenjuje na zaštićenu graditeljsku baštinu**, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove** nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.

- **Evidentirane građevine (E) te njihove dijelove** nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obavezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

Mjere zaštite dobara iz stavka 1. ovog članka utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora:

- Općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P),
- Stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E).

Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

Dobra iz stavka 1. potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.



Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Članak 111.

~~Posebom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.~~

~~U skladu sa zakonima iz članka 110. ove Odluke, za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:~~

- ~~– posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),~~
- ~~– prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),~~
- ~~– nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.~~

~~Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu označene kao zaštićene i imaju rješenje o zaštiti.~~

~~Za građevine označene kao evidentirana baština (E), uglavnom lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, osim ukoliko tijela lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.~~

Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara (poglavlje 1.1.2.6.2. Zaštita kulturne baštine), a odnosi se na sve građevine, bez obzira na njihov status zaštite (R, PR, E).

Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Općine Ferdinandovac:

(A) NEPOKRETNJA KULTURNA DOBRA

1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

- 1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja
- 1.2. Arheološki lokaliteti i zone
- 1.3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

- 2.1. Sakralne građevine
- 2.2. Povijesna oprema naselja

(2) Na kartografskom prikazu broj 3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» u M 1:25.000 označene su pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i koje podliježu ovim mjerama.

(A) NEPOKRETNJA KULTURNA DOBRA



1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tabeli:

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Storgina Greda	Brodić, S od naselja, između puta i Drave	E

Istraživanje, zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta i zona, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, na području Općine, potrebno je provoditi uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje odobrena za gradnju infrastrukturnih sustava.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel

1.3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

Članak 111a.

(1) Povijesno – memorijalna područja i cjeline na području Općine prikazana su u sljedećoj tabeli:

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Groblje	Ferdinandovac	E

Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja;
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje karakterističnom crnogoricom.

2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

2.1. Sakralne građevine

Članak 111b.

Župne crkve

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Crkva sv. Ferdinanda kralja	Ferdinandovac, središte naselja	Z-3114

Kapele i kapele-poklonci

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Kapela – poklonac sv. Antuna Pustinjaka	Ferdinandovac, Tolnica, JZ ulaz u naselje	E
2.	Kapela Gospe Lurdske	Ferdinandovac, Pavlanci	E
3.	Kapela – poklonac sv. Florijana	Ferdinandovac, u središtu naselja, I od crkve	E
4.	Kapela-poklonac Presvetog Srca Isusova	Ferdinandovac, Lepa Greda, na raskrižju	E
5.	Kapela BDM Žalosne	Ferdinandovac, groblje	E
6.	Kapela sv. Vida	Brodić, smještena izvan naselja	E

2.2. Povijesna oprema naselja



R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Raspelo	Ferdinandovac, Tolnica raskrižje	E
2.	Raspelo	Ferdinandovac, Z dio naselja, raskrižje	E
3.	Raspelo	Ferdinandovac, uz put prema zaseoku Trepče	E
4.	Raspelo	Ferdinandovac, SI dio naselja	E
5.	Raspelo	Ferdinandovac, I dio naselja uz Dravu	E
6.	Raspelo	Ferdinandovac, JI od zaseoka Lijepa Greda	E
7.	Raspelo	Ferdinandovac, kraj crkve sv. Sv. Ferdinanda kralja	E

Mjerama zaštite nepokretne kulturne baštine određuje se:

- Zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P), evidentirana (E).
- Zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine lokalnog značaja,
- Čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

6.2.1. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova

Članak 112.

Zaštita se odnosi na sve čestice i građevine unutar zone zaštite. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja na pojedinačnim kulturnim dobrima.

Za sve intervencije na pojedinačno nabrojanim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema svim zakonima iz članka 404. 110. ove Odluke kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodno odobrenje unutar obvezatnih upravnih postupaka.

Članak 113.

Na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25000, označene su kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama.

Na ~~grafičkim~~ **kartografskim** prikazima u mjerilu 1:5000 označene su zone zaštite kulturnih dobara čija zona zaštite izlazi izvan pripadajućih im čestica.

Članak 114.

Građevine se štite po konzervatorskim smjernicama za kulturna dobra što podrazumijeva održavanje svih pripadajućih elemenata.

Za sve radove na održavanju samih građevina ili bilo kakve druge građevinske radove na samim građevinama ili u njihovom bližem ili daljem okruženju ovisno o njihovoj poziciji potrebno je ishoditi prethodnu dozvolu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Uređenje okoliša provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove.

~~Građevinska dozvola se~~ **Akt kojim se dozvoljava gradnja** ne može izdati bez usklađivanja sa posebnim uvjetima.

6.2.2. Arheološki lokaliteti



Članak 115.

Na karti broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25000 locirani su istraženi i potencijalni arheološki lokaliteti, uglavnom približno, stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljnjih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje.

Osobito je važno provesti prioritetna istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima. U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i provesti ih do kraja. Radi identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje na osnovu provedenih istražnih radova i rekognosciranja.

S obzirom na velik broj neistraženih lokaliteta smatraju se ugroženom kategorijom kulturnih dobara. Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

7. Postupanje s otpadom

Članak 116.

Ovom se Odlukom utvrđuje privremena deponija za odlaganje komunalnog otpada u naselju Ferdinandovac za područje Općine Ferdinandovac - lokacija "Orl" koja će se nakon uspostave županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpada sanirati.

Za potrebe sanacije odlagališta izvršeni su istražni radovi i izrađen Plan sanacije odlagališta "Orl" i Program sanacije odlagališta "Orl" (Institut građevinarstva Hrvatske d.d. Zagreb), koje je potrebno doraditi sukladno Pravilniku o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada odlagališta otpada.

Članak 117.

Osnovni principi gospodarenja otpadom svode se na:

- Izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada te smanjivanje njegovih opasnih svojstava;
- Ponovno korištenje – recikliranje/ili uporaba;
- Otpad koji se više ne može racionalno iskoristiti trajno se odlaže na prihvatljiv način za okoliš.

Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac donijelo je Plan gospodarenja otpadom na području Općine Ferdinandovac za razdoblje od 2009. do 2015. ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 10/09).

Na području Općine potrebno je uspostaviti sustav organiziranog rasporeda spremnika – zelenih otoka za odvodnjeno prikupljanje otpada – 2 zelena otoka, prije sanacije postojećeg odlagališta.

U naselju Ferdinandovac, unutar postojećeg odlagališta "Orl" potrebno je izgraditi reciklažno dvorište ili mini reciklažno dvorište, koje će imati spremnika i prostor za prikupljanje minimalno 4 osnovne skupine otpada (papir, staklo, metal, plastiku).

Građevinski otpad mora se prikupljati bilo unutar navedenog reciklažnog dvorišta, bilo formiranjem zasebnog reciklažnog dvorišta na istoj lokaciji.

U reciklažnom dvorištu potrebno je omogućiti kontinuirano prikupljanje glomaznog otpada.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena i označena mjesta.

Članak 118.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama, u zoni gradnje gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.



Članak 119.

Zbrinjavanje otpada životinjskog porijekla Općina Ferdinandovac osigurati će ugovorno sa ovlaštenom tvrtkom/ustanovom u skladu s Planom gospodarenja otpadom na području Općine Ferdinandovac.

Zbrinjavanje animalnog otpada treba započeti u trenutku uginuća životinje koje mora biti registrirano i evidentirano u nadležnim veterinarskim službama. Vlasnik uginule životinje u roku 24 sata mora podnesti prijavu uginuća službi koja će vozilom doći po životinju.

Članak 120.

Opasni otpad koji se može koristiti kao sekundarna sirovina (istrošene baterije i sl.), može se skupljati u tu svrhu postavljenim spremnicima uz trgovine u kojima se takvi proizvodi mogu kupiti.

Za opasni otpad iz kućanstava (otpadna zaštitna poljoprivredna sredstva, njihova ambalaža, otpadni lijekovi, lakovi, boje, otpadne baterije, akumulatori) potrebno je omogućiti prikupljanje unutar reciklažnog dvorišta radi smanjenja opasnosti od ugrožavanja poljoprivrednih površina i okoliša općenito.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 121.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 122.

Potrebno je uspostaviti trajnu kontrolu korištenja sredstava za prihranjivanje tla i zaštitnih sredstava u poljoprivredi radi očuvanja pitke vode i tla od opterećenja nitratima i ostalim onečišćujućim tvarima.

8.1. Vode

Članak 122a.

Upravljanje vodama provodi se temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09 i 130/11).

Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda:

- ne dozvoljava se direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke,
- potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu.

8.1.1. Zaštita voda vodnog okoliša

Članak 123.

Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama, koje omogućavaju lako pražnjenje i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta.

Pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju fekalija u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za fekalije i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za fekalije moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.



U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za fekalije vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja.

Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja.

Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada te poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i stambenih, poslovnih i drugih prostora koji se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna.

Kanale oborinske odvodnje s prometnica koji su izgrađeni na cestovnom zemljištu održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

8.1.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 123a.

Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima i zaštitu od erozija i bujica.

Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

Uređeno inundacijsko područje čine:

- Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.
- Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

Neuređeno inundacijsko područje čine:

- zemljište uz vodotoke koje je Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama koje su utvrđene Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom.

Na području Općine vode I reda su: rijeka Drava, prikazani na kartografskom prikazu br. 3, "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

Na kartografskom prikazu br. 3, na kojem je prikazana kanalska mreža, inundacijski pojas nije moguće posebno označiti zbog premale dimenzije pojasa u odnosu na mjerilo karte.

U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika, odnosno zakonitog posjednika zemljišta.

8.2. Zrak

Članak 124.

Zaštitu zraka potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11.).

Na području Općine Ferdinandovac potrebno je provesti ocjenjivanje kakvoće zraka na temelju čega se uspostavlja lokalna mreža za mjerenje kakvoće zraka ukoliko vrijednosti kakvoće zraka prelaze granične vrijednosti.

Na području gdje je utvrđena 1. kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti.

Građevine kod kojih se u tehnološkom procesu pojavljuje otvoreni plamen, mogu se graditi prema posebnim uvjetima, koje definiraju propisi zaštite od požara i zaštite kvalitete zraka.

Granične vrijednosti kakvoće zraka propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“ broj 133/05.), ispuštanje onečišćujućih tvari u zrak



propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“ broj 21/07. i 150/08.).

8.3. Buka

Članak 125.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" („Narodne novine“ broj 30/09.) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade („Narodne novine“ broj 145/04.).

Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.

Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke iznosi 55 dB danju i 45 40 dB noću.

Kao dopunsko sredstvo zaštite od buke koristiti pojaseve zelenila.

Bučne gospodarske djelatnosti grupirati unutar gospodarskih zona u kojima razina buke može biti do 60 dB danju i 50 dB noću.

8.4. Šume

Članak 126.

Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12.).

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ove Odluke.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim Prostornim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Šumske površine gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini većih gradova kada oni ne postoje.

Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

8.5. Tlo

Članak 126a.

Zaštita tla na području zahvata provodi se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13.).

Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.

Radi zaštite tla od učinaka riječne erozije, nije dozvoljeno sječi šume uz riječno korito, a navedene šume definiraju se zaštitnim šumama.

U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štiti poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.



Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.

Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

8.6. Mjere za sprečavanje mogućih ekoloških nesreća

Članak 127.

~~U skladu s odrednicama državnog Plana intervencija u zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 82/99, 86/99, 12/01), Općina Ferdinandovac je obvezna izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.~~

Za planirane zahvate potrebno je izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša sukladno važećem Planu intervencija u zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 82/99, 86/99-ispravak i 12/01), kao i Operativni plan za provedbu mjera u slučaju iznenadnog onečišćenja voda, sukladno Državnom planu za zaštitu voda („Narodne novine“ broj 8/99).

Potrebno je izraditi planove i procedure koje su indirektno vezane uz ekološku nesreću, a za koje postoji obveza temeljem Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 59/96., 94/96., 114/03, 86/08. i 75/09), Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09. i 127/10) - o procjeni opasnosti, procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, elaborat zaštite od požara i druge.

8.7. Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija

Članak 127a.

Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća postupke kojima se od njihovog štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

8.8. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 127b.

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvijetljenja.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

8.9. Mjere posebne zaštite i spašavanja

Članak 127c.

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09. i 127/10),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

8.9.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 127d.

Potresi od 6 i više stupnjeva po MCS (Mercalli-Cancani-Siebergovoj) skali spadaju u elementarne nepogode. Područje Općine pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da dio područja Općine Ferdinandovac spada u seizmičko područje VIII⁰ po MSK. Stambene građevine na području Općine građene su kao obiteljske kuće



prizemnice ili jednokatnice te nekoliko građevina maksimalne visine $E=P+2k+Pk$. Mjerama zaštite i spašavanja potrebno je uvjetovati sljedeće:

- novoizgrađene građevine potrebno je graditi na način da u slučaju potresa te građevine sačuvaju svoja bitna svojstva odnosno sačuvaju mehaničku otpornost i stabilnost, da u što manjem postotku ne dođe do rušenja ili deformacija dijela ili cijele građevine,
- za projektiranje višestambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese,

Orkanski vjetrovi i pijavice od 8 i više bofora (Bf), prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h, pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima. Također takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarski kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavještanje i zaštitu. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

Poplave i bujice, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka i vodotoka iz svojih korita te je sve češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama. Vodotoci na području Općine pripadaju malom slivu „BISTRA“. Vodotoci su uređeni, regulirani i redovito se održavaju. Zadovoljavaju potrebnu protoku i nisu u nasipima. Opasnost od poplava prijeti uslijed izlivanja visokih voda iz korita rijeke Drave i pritoka. Na području Općine izgrađen je nasip Brodić – Zgruti za obranu od poplava rijeke Drave.

U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi sljedeće aktivnosti:

- regulirane vodotoke i retencije, obrambene nasipe, zemljane brane i ispusne uređaje na njima održavati u primjerenom stanju kako ne bi nastajale neprilike za vrijeme velikih voda,
 - preostale vodotoke ili njihove dijelove, koji još nisu regulirani (pretvoreni u kanale) zadržati u prirodnom obliku, osiguravajući samo nužnu protočnost za velike vode,
 - u slivovima bujičnih potoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla.
- Procjenjuje se da zbog vrste vodotoka, konfiguracije terena i smještaju naselja u višim dijelovima sliva, te dosadašnjeg iskustva, u slučaju nailaska bujica ili velikih voda naselja ne bi bila ugrožena. U situaciji eventualnog plavljenja terena nisu ugroženi prometni pravci koji prolaze predmetnim područjem Općine.

Suša i toplinski val može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izraženije tijekom ljetnih mjeseci, uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama, a učestala je pojava nestašice pitke vode. Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.

Tuča se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake. Učestala je pojava te predstavlja opasnost za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.

Ugroženost usjeva od **mrazeva** česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

Visoki nanosi snijega mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom i slično. Mjerama zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci.

Nagomilavanje leda na vodotocima potrebno je pratiti razvoj i kretanje leda te u slučaju potrebe planirati njegovo lomljenje. Na rijeci Dravi je pojava leda i obrana od leda vrlo značajan čimbenik u sustavu obrane od poplava.

Klizišta, na području Općine nema evidentiranih klizišta.

8.9.2. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Članak 127e.

Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.



Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovišta zgrade ali ne manji od $H1/2+H1/2+5,0$ m, gdje su H1 i H2 visine dviju zgrada, a pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60° .

Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2+H1/2+5,0$ m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova koji imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoških katastrofa i velikih nesreća.

8.9.3. Mjere zaštite od epidemija i sanitarne opasnosti

Članak 127e.

Obavljanje javnih ovlasti iz područja veterinarstva, na temelju Rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, na području Općine Ferdinandovac vrši Veterinarska stanica Koprivnica, Ambulanta Ferdinandovac.

Mjere zaštite zdravlja životinja, te mjere zaštite životinja od zaraznih bolesti koje se provode radi osiguranja uzgoja i proizvodnje zdravih životinja, higijensko i zdravstveno ispravnih životinjskih proizvoda, zaštite ljudi od zoonoza i veterinarske zaštite okoliša propisane su Zakonom o veterinarstvu, te Naredbom o mjerama zaštite životinja od zaraznih i nametničkih bolesti i njihovom financiranju, koju krajem svake tekuće godine za slijedeću godinu, naređuje ministar poljoprivrede i šumarstva.

U slučaju postavljanja sumnje ili utvrđivanja zaraznih bolesti životinja, osim poduzimanja propisanih mjera protiv širenja i sprečavanja iste, Veterinarski ured dužan je sumnju odnosno utvrđenu zaraznu bolest prijaviti Upravi za veterinarstvo, obavijestiti pravne i fizičke osobe koje obavljaju veterinarsku djelatnost i nadležnu veterinarsku službu Hrvatske vojske, a u slučaju pojave zoonoze i tijelo Državne uprave nadležno za poslove zdravstva.

8.9.4. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Članak 127f.



Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.

Mineralne sirovine (pijesak, šljunak, nafta, plin) prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

8.9.5. Mjere sklanjanja

Članak 127g.

Mjera sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima kada se provodi hermetizacija prostora za sklanjanje.

Općina Ferdinandovac nema izgrađenih skloništa pojačane zaštite, kao ni skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vršit će se prema potrebi u postojeće podrumске zaklone koji će se urediti za tu namjenu. Podrumске zaklone u zajedničkim stambenim građevinama treba očistiti, pripremiti i prilagoditi za sklanjanje.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“ broj 55/83).

Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

U Općini Ferdinandovac gotovo svaka stambena građevina ima izgrađen podrum, koji se može prilagoditi za sklanjanje.

Može se zaključiti da u Općini Ferdinandovac postoji dovoljan broj sklonišnih mjesta u podrumskim zaklonima, što udovoljava procjeni ugroženosti i opasnostima koje ugrožavaju područje Općine.

U slučaju gradnje novih skloništa, skloništa trebaju biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti. Najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250,0 m. Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecali na sigurnost korisnika skloništa. Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište.

Skloništa se moraju planirati kao dvonamjenska te se trebaju koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti sposobna za potrebe sklanjanja stanovništva.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 128.

Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije utvrđena je obveza, te područje obvezne izrade prostornog plana šireg područja - Prostornog plana područja posebnih obilježja **za područje rijeke Drave**.



Područje je prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" (PPPPO).

[Točna granica obuhvata PPPPO odredit će se Odlukom o izradi.](#)

Članak 129.

Na području obuhvata Prostornog plana obvezna je izrada sljedećih planova nižeg reda:

- Detaljni plan uređenja (DPU) "Poduzetnička zona Blata",
- [Detaljni plan uređenja \(DPU\) Područja izgradnje osnovnih i pratećih sadržaja uz potencijalni izvor geotermalne vode u "Naftnom polju Ferdinandovac".](#)

Detaljni plan područja izgradnje osnovnih i pratećih sadržaja uz potencijalni izvor geotermalne vode iz stavka 1. ovog članka, izradit će se u svrhu iskorištavanja geotermalne energije i s tim u svezi pratećih sadržaja (energetske građevine, staklenička proizvodnja, građevine turističko-rekreacione i/ili zdravstvene namjene i sl.).

Umjesto detaljnog plana uređenja (DPU), može se alternativno, izraditi urbanistički plan uređenja (UPU) ~~istog obuhvata~~.

Do izrade navedenih planova nižeg reda, primjenjivat će se odredbe ove Odluke.

Članak 129.

~~Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.~~

[Urbanistički plan uređenja \(UPU\) detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.](#)

[Detaljni plan uređenja \(DPU\) detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje zahvata u prostoru.](#)

Prioritet i dinamika izrade prostornih planova nižeg reda određuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Ferdinandovac.

[Urbanistički plan uređenja \(UPU\) ili detaljni plan uređenja \(DPU\) donosi se za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu](#)

[Ukoliko se športsko-rekreacijski i ugostiteljsko-turistički sadržaji uređuju na površini većoj od 5 ha, obvezna je preporuča se izrada Urbanističkog plana uređenja i/ili Detaljnog plana uređenja za čitav kompleks.](#)

[Općina Ferdinandovac može odlukom o izradi UPU/DPU-a zabraniti izdavanje dokumenata kojim se dozvoljava gradnja i/ili rekonstrukcija postojećih građevina, osim za nekretnine koje prema posebnom propisu imaju svojstvo kulturnog dobra do donošenja UPU/DPU-a, ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu odluke. Ta odluka može se produžiti za najviše godinu dana i nakon toga se više ne može propisati pet godina.](#)

[Na području za koje je donesen urbanistički plan uređenja \(UPU\) ne može se donijeti detaljni plan uređenja \(DPU\) niti određivati obveza njegova donošenja, osim u svrhu provođenja urbane komasacije.](#)

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 131.

Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
- poljoprivredne površine,
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

Članak 132.

Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor općine, županije i regije,



- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, voćarstvo i poljodjelstvo,
- povećanje površina pod voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture.

Članak 133.

Konkretne razvojne mjere:

- olakšice ili smanjenje komunalne naknade,
- stimuliranje gradnje unutar izgrađenih dijelova naselja,
- stimuliranje gradnje u poduzetničkim zonama,
- propisivanje olakšica za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 134.

Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom odredbama ove Odluke mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Pod legalno izgrađenim građevinama podrazumijevaju se građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za :

9.3.1. Stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništva u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 16 m²;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 120 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
6. postava novog krovništva, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

9.3.2. Građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine)

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 140 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).



III. Prijelazne i završne odredbe

Članak

Elaborat Izvornika I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac izrađuje se u šest (6) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Ferdinandovac.

Po jedan (1) primjerak Izvornika I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Dva (2) primjerka Izvornika I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac dostavit će se:

- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Dva (2) primjerka Izvornika I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće, potpisana od predsjednika Općinskog vijeća Općine Ferdinandovac, čuvaju se u pismohrani Općine.

Elaborat Izvornika I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac izrađeni su na magnetnom mediju te će se pohraniti u arhivi Općine.

Članak

Za tumačenje ove Odluke i Elaborata iz članka 3. ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac.

Članak

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac će preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru Općine Ferdinandovac) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

Općinski načelnik Općine Ferdinandovac će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Odluke, s prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1: 25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
	2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Pošta i telekomunikacije	mj. 1: 25.000
	2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Energetski sustavi	mj. 1: 25.000
	2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustavi	mj. 1: 25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1: 25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
	4.1. Brodić	mj. 1: 5.000
	4.2. Ferdinandovac	
	4.2.1. Ferdinandovac – centar	mj. 1: 5 000
	4.2.2. Ferdinandovac – Tolnica	mj. 1: 5 000
	4.2.3. Ferdinandovac – Trepče, Pavlanci	mj. 1: 5.000
	4.2.4. Ferdinandovac – Lepa Greda	mj. 1: 5.000



4.2.5. Ferdinandovac –Laz

mj. 1: 5.000

Umjesto nabrojanih grafičkih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio Odluke.

Članak

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE FERDINANDOVAC**

KLASA:

URBROJ:

Ferdinandovac,

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA:

Nikola Ščuka

